



БҰЙРЫҚ
29.01.2026
Астана қаласы

ПРИКАЗ
№ 71
город Астана

**Барлық деңгейдегі қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы
сараптамасын жүргізуге арналған шартқа өзгерістер енгізу туралы**

Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің 387-бабы негізінде, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 қарашадағы № 706 бұйрығымен бекітілген Барлық деңгейдегі қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізу қағидаларының 17-тармағына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Мемсараптама» РМҚ бас директорының 2023 жылғы 29 қарашадағы дедегі № 316 бұйрығымен бекітілген Барлық деңгейдегі қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізуге арналған шартқа (бұдан әрі – Шарт) келесі өзгерістер енгізілсін:

3.2-тармақ келесі редакцияда баяндалсын:

«3.2. Тапсырыс беруші Тараптардың уәкілетті өкілдері Шартқа қол қойған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Орындаушының есепшотына ақша қаражатын аудару жолымен Шарт бағасының 100% (жүз пайызы) мөлшерінде алдын ала төлем жүргізуге міндетті.

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлем мақсатында міндетті түрде шарттың нөмірі көрсетіледі.

Тапсырыс беруші, Орындаушы және Төлеуші арасында жасалатын шарттар үшін 3.2-тармақтың редакциясы:

3.2. Төлеуші Тараптардың уәкілетті өкілдері шартқа қол қойған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Орындаушының есепшотына ақша қаражатын аудару жолымен шарт бағасының 100% (жүз пайызы) мөлшерінде алдын ала төлем жүргізуге міндетті.

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлем мақсатында міндетті түрде шарттың нөмірі көрсетіледі.

Бір қаржы жылына қолданылу мерзімімен жасалатын қазынашылық органдарында тіркелуге жататын шарттар үшін 3.2-тармақтың редакциясы:

3.2. Шарт аумақтық қазынашылық органында бюджеттік бағдарлама бойынша тіркелуге жатады:

кіші бағдарлама бойынша;

ерекшелігі бойынша;

Тапсырыс беруші Шарттың бағасын Орындаушының есепшотына ақша қаражатын аудару жолымен келесі тәртіппен төлеуге міндетті:

1) шарт аумақтық қазынашылық органында тіркелген күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде, бірақ қаржыландыру мерзімі аяқталғанға дейін _____ жұмыс күнінен* кешіктірмей, қаржыландыру мерзімі аяқталғанға дейін ағымдағы қаржы жылында аумақтық қазынашылық органында шарт бағасының 30% (отыз пайыз) мөлшерінде аванстық төлем;

* 706 Қағидалардың 22-тармағына сәйкес белгіленген сараптама жұмыстарын жүргізу мерзіміне тең мерзім көрсетіледі.

2) қалған соманы Тараптар орындалған жұмыстар актісіне қол қойған және Орындаушы орындалған жұмыстардың жалпы сомасын көрсете отырып, Тапсырыс берушіге шот-фактураны жазып берген күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде жұмыстардың толық көлемде орындалу фактісі бойынша Тапсырыс беруші төлейді.

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлем мақсатында міндетті түрде Шарттың нөмірі көрсетіледі.

Қолданылу мерзімі ағымдағы қаржы жылынан асатын аумақтық қазынашылық органдарында тіркелуге жататын шарттар үшін 3.2-тармақтың редакциясы:

3.2. Шарт аумақтық қазынашылық органында бюджеттік бағдарлама бойынша тіркелуге жатады:

кіші бағдарлама бойынша:

ерекшелігі бойынша:

Тапсырыс беруші Орындаушының есепшотына ақша қаражатын аудару жолымен Шарттың бағасына келесі тәртіппен ақы төлеуге міндетті:

1) 202__ жылы - _____(____) теңге, оның ішінде аумақтық қазынашылық органында шарт тіркелген күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде 30% (отыз пайыз) мөлшерінде аванстық төлем. Қалған соманы Тапсырыс беруші Тараптар орындалған жұмыстар актісіне қол қойған және Орындаушы Орындалған жұмыстардың жалпы сомасын көрсете отырып, Тапсырыс берушіге шот-фактураны жазып берген күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде төлейді;

2) 202__ жылы - _____(____) теңгені Тапсырыс беруші жұмыстарды толық көлемде орындау фактісі бойынша Тараптар орындалған жұмыстар актісіне қол қойған және Орындаушы орындалған жұмыстардың жалпы сомасын көрсете отырып, Тапсырыс берушіге шот-фактураны жазып берген күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде төлейді.

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлем мақсатында міндетті түрде шарттың нөмірі көрсетіледі.

Қолданылу мерзімі ағымдағы қаржы жылынан асатын аумақтық қазынашылық органдарында тіркелуге жатпайтын мемлекеттік сатып алу субъектілерімен жасалатын шарттар үшін 3.2-тармақтың редакциясы:

3.2. Тапсырыс беруші Орындаушының есепшотына ақша қаражатын аудару жолымен Шарттың бағасына мынадай тәртіппен ақы төлеуге міндетті:

1) 20__ жылы Тараптардың уәкілетті өкілдері шартқа қол қойған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде шарттың жалпы сомасының 30% (отыз пайызы) мөлшерінде аванстық төлем. Ағымдағы қаржы жылында жұмыстарды орындау фактісі бойынша Тараптар орындалған жұмыстар актісіне қол қояды және Орындаушы Орындалған жұмыстардың жалпы сомасын көрсете отырып, тапсырыс берушіге шот-фактураны жазып береді;

2) 20__ жылы Тараптар орындалған жұмыстар актісіне қол қойған және Орындаушы Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың жалпы сомасын көрсете отырып, шот-фактураны жазып берген күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде жұмыстарды толық көлемде орындау фактісі бойынша шарттың жалпы сомасының 70% (жетпіс пайызы).

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлем мақсатында міндетті түрде шарттың нөмірі көрсетіледі.».

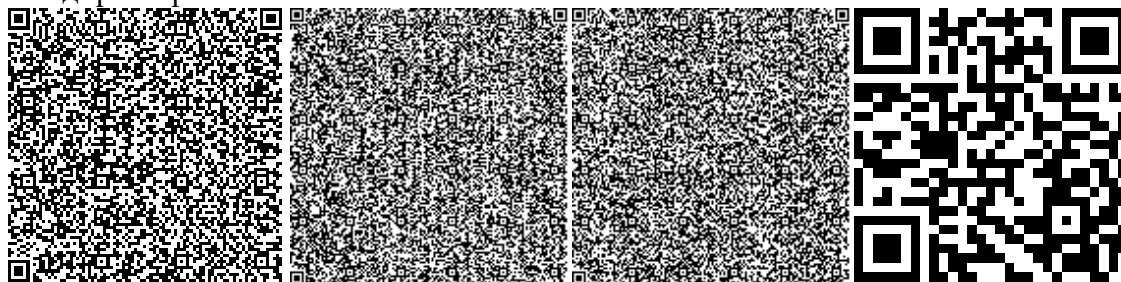
2. Ақпараттық технологиялар басқармасы (А.Б. Сулейменов), қала құрылысы сараптамасы бөлімі (А.Жексенбай), Әкімшілік және құқықтық жұмыс басқармасы (З.М.Идрисова), бухгалтерлік есеп және жоспарлау бөлімі (Б.Е. Бишенова) осы бұйрықтың 1-тармағынан туындайтын шараларды қабылдасын.

3. «Мемсараптама» РМК-нің әдістеме басқармасы (Э.Р. Бакатова) осы бұйрық күшіне енген күннен осы бұйрықты «Мемсараптама» РМК-нің ресми сайтында жарияласын.

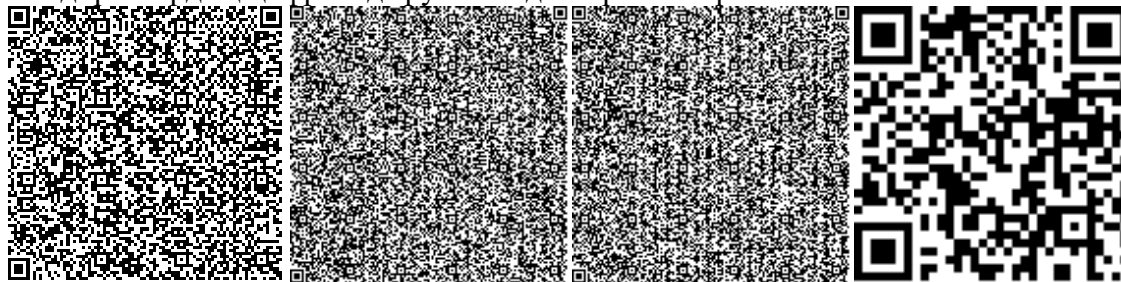
4. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау бас директордың орынбасары Ж.Ж. Ботенбаевқа жүктелсін.

5. Осы бұйрық 2026 жылғы 2 ақпаннан бастап күшіне енеді.

Т.Д. Карагойшин
Бас директор

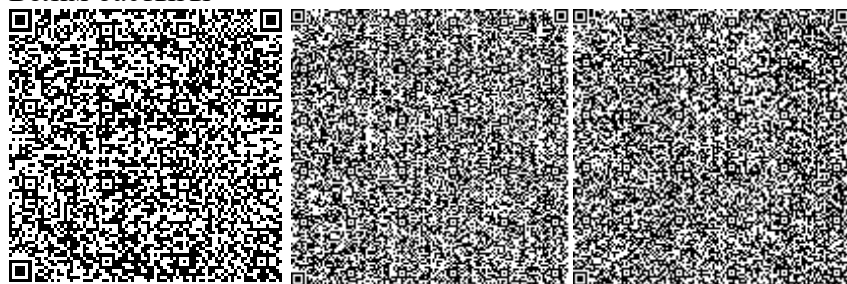


С.Б. Серикхалиев
бас директордың цифрландыру жөніндегі орынбасары



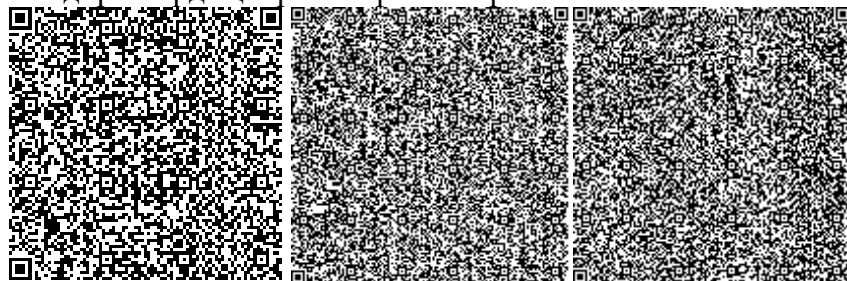
Б.С. Сыздыков

Бөлім бастығы



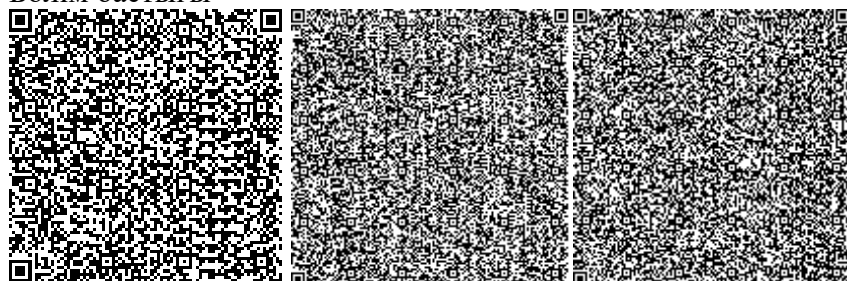
Е.А. Тикибаев

Бас директордың бірінші орынбасары



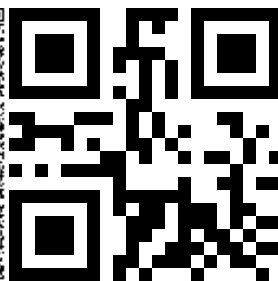
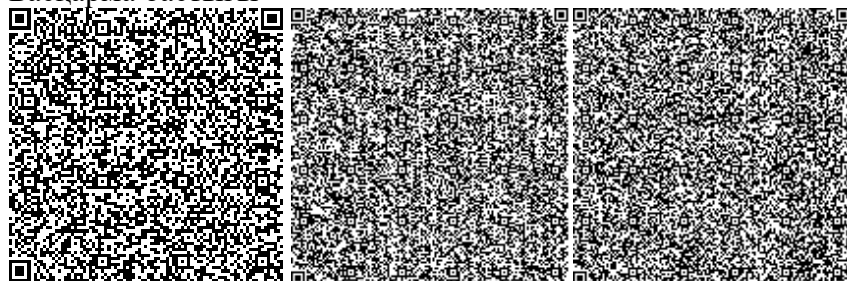
А.. Жексенбай

Бөлім бастығы



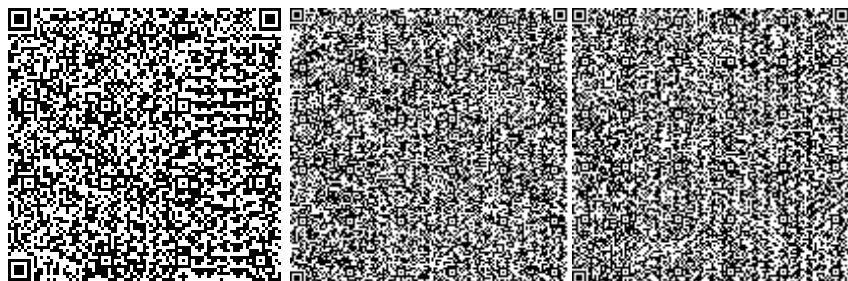
Э.Р. Бакатова

Басқарма бастығы



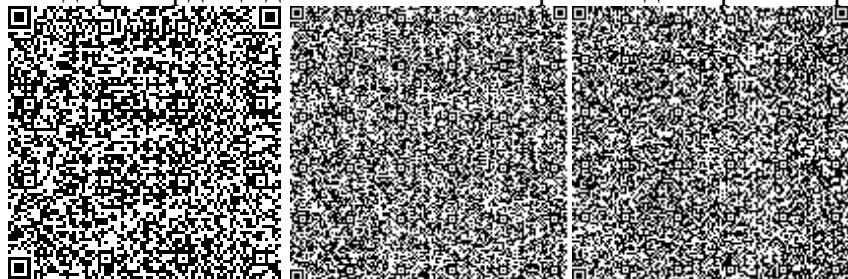
А.Б. Сулейменов

Басқарма бастығы



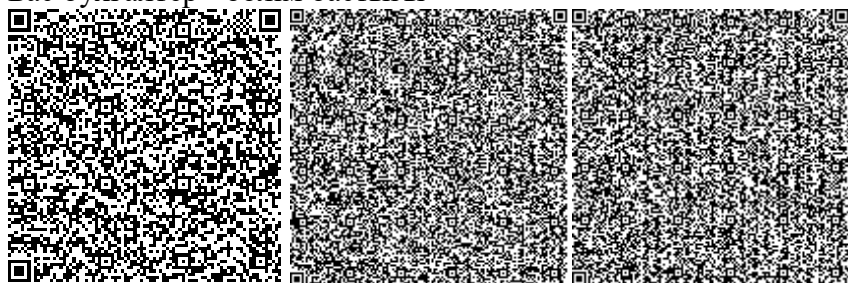
Ж.Ж. Ботенбаев

Бас директордың әдістемелік мәселелер жөніндегі орынбасары



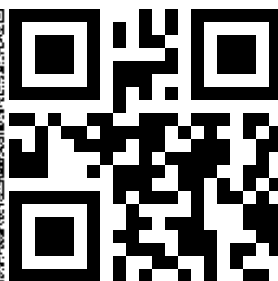
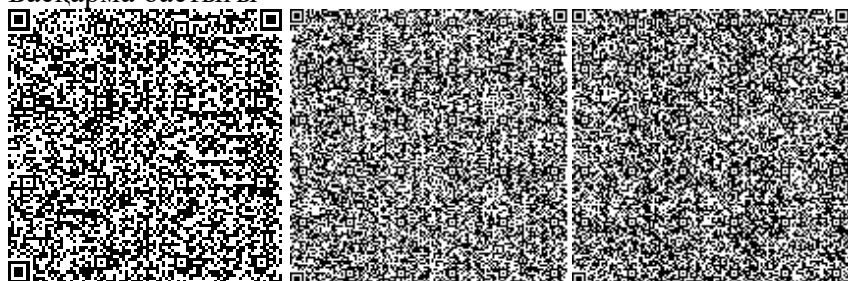
Б.Е. Бишенова

Бас бухгалтер - бөлім бастығы



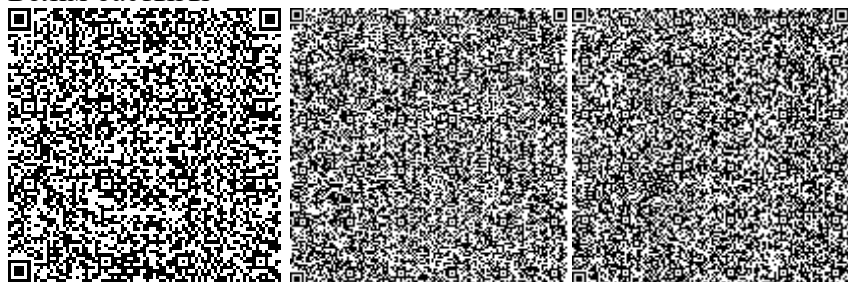
З.М. Идрисова

Басқарма бастығы



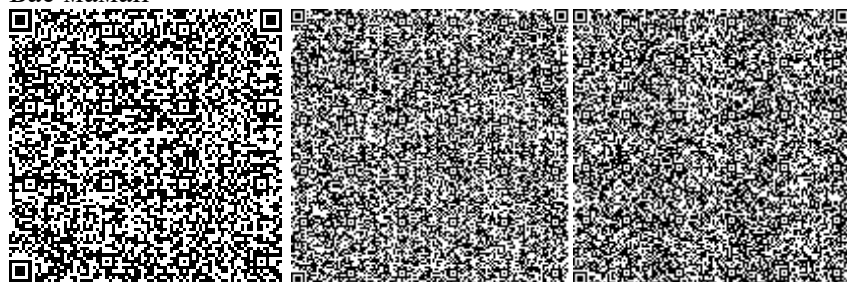
Ж.М. Шарипова

Бөлім бастығы



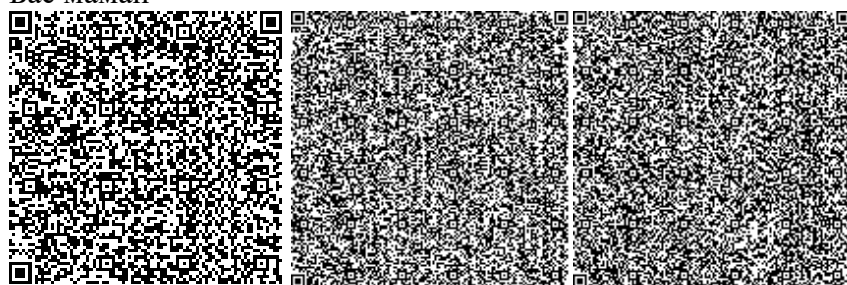
М.Б. Жумашова

Бас маман



К.Т. Байгонусова

Бас маман





БҰЙРЫҚ
29.01.2026
Астана қаласы

ПРИКАЗ
№ 71
город Астана

**О внесении изменений в договор на проведение комплексной
градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней**

На основании статьи 387 Гражданского Кодекса Республики Казахстан, в соответствии с пунктом 17 Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести следующие изменения в договор на проведение комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, утвержденный приказом генерального директора РГП «Госэкспертиза» от 29 ноября 2023 года № 316 (далее – Договор):

пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Заказчик обязан произвести предоплату в размере 100% (сто процентов) от Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер Договора.

Редакция пункта 3.2. для договоров, заключаемых между Заказчиком, Исполнителем и Плательщиком:

3.2. Плательщик обязан произвести предоплату в размере 100% (сто процентов) от Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер Договора.

Редакция пункта 3.2. для договоров, подлежащих регистрации в органах казначейства, заключаемых со сроком действия на один финансовый год:

3.2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации по бюджетной программе:

по подпрограмме:

по специфике:

Заказчик обязан произвести оплату Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в следующем порядке:

1) авансовый платеж в размере 30% (тридцать процентов) от Цены Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты регистрации Договора в территориальном органе казначейства, но не позднее _____ рабочих дней* до завершения срока финансирования, территориальным органом казначейства, в текущем финансовом году;

* указывается срок равный сроку проведения экспертных работ, установленный в соответствии с пунктом 22 Правил 706.

2) оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком по факту выполнения работ в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ и выписки Исполнителем Заказчику счет-фактуры с описанием, указанием общей суммы выполненных работ.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер Договора.

Редакция пункта 3.2. для договоров, подлежащих регистрации в территориальных органах казначейства срок действия которых превышает текущий финансовый год:

3.2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации по бюджетной программе:

по подпрограмме:

по специфике:

Заказчик обязан произвести оплату Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в следующем порядке:

1) в 202__ году - _____ (____) тенге, из них авансовый платеж в размере 30 % (тридцати процентов) в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты регистрации Договора в территориальном органе казначейства. Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ и выписки Исполнителем Заказчику счет-фактуры с описанием, указанием общей суммы выполненных работ;

2) в 202__ году - _____ (____) тенге оплачивается Заказчиком по факту выполнения работ в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ и выписки Исполнителем Заказчику счет-фактуры с описанием, указанием общей суммы выполненных работ.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер Договора.

Редакция пункта 3.2. для договоров, заключаемых с субъектами государственных закупок, договоры с которыми не подлежат регистрации в территориальных органах казначейства, срок действия которых превышает текущий финансовый год:

3.2. Заказчик обязан произвести оплату Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в следующем порядке:

1) в 20__ году авансовый платеж в размере 30 % (тридцать процентов) от общей суммы Договора в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон. По факту выполнения работ в текущем финансовом году Стороны подписывают акт выполненных работ, и Исполнитель выписывает Заказчику счет-фактуру с описанием, указанием общей суммы выполненных работ;

2) в 20__ году 70 % (семьдесят процентов) от общей суммы Договора по факту выполнения работ в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ и выписки Исполнителем Заказчику счет-фактуры с описанием, указанием общей суммы выполненных работ.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер Договора.».

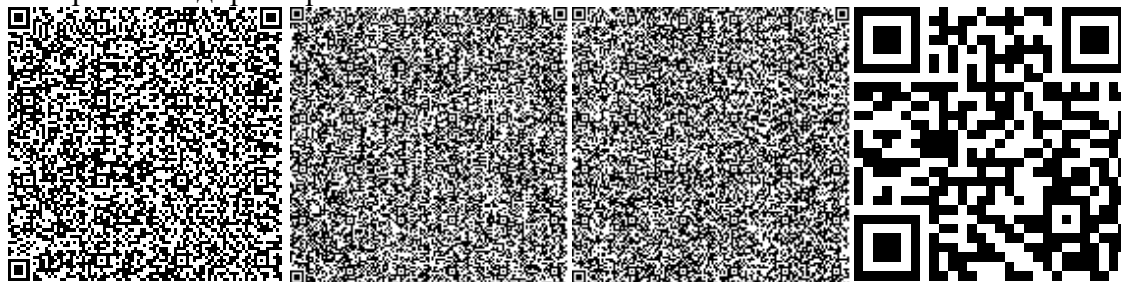
2. Управлению информационных технологий (Сулейменов А.Б.), отделу градостроительной экспертизы (Жексенбай А.), Управлению административной и правовой работы (Идрисова З.М.) и отделу бухгалтерского учета и планирования (Бишенова Б.Е.) принять меры, вытекающие из пункта 1 настоящего приказа.

3. Управлению методологии РГП «Госэкспертиза» (Бакатова Э.Р.) разместить настоящий приказ на официальном сайте РГП «Госэкспертиза» с даты вступления в силу настоящего приказа.

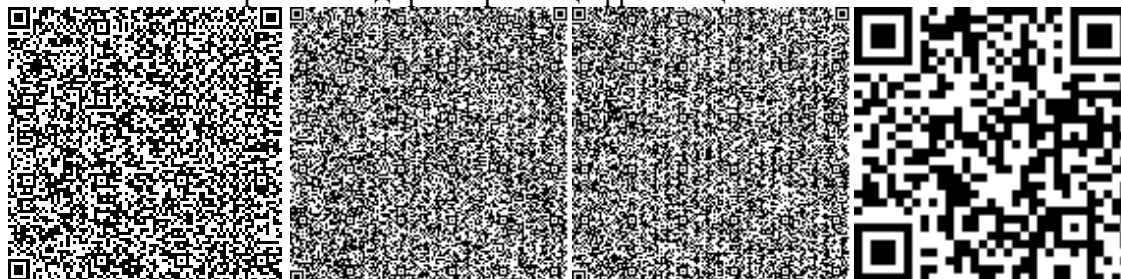
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по методологическим вопросам Ботенбаева Ж.Ж.

5. Настоящий приказ вступает в силу со 2 февраля 2026 года.

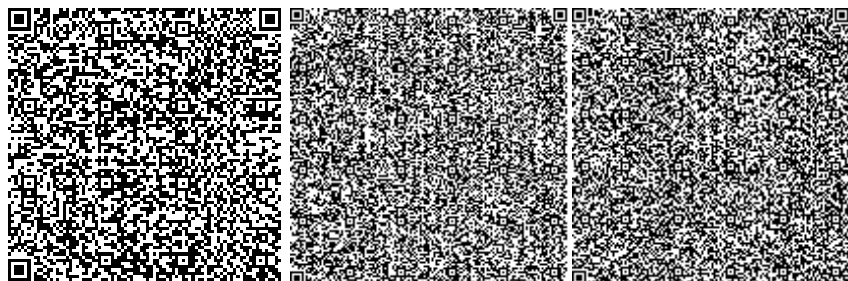
Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор



Серикхалиев С.Б.
Заместитель генерального директора по цифровизации

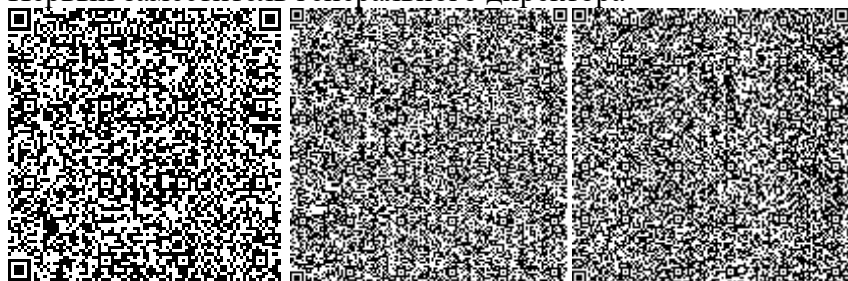


Сыздыков Б.С.
Начальник отдела



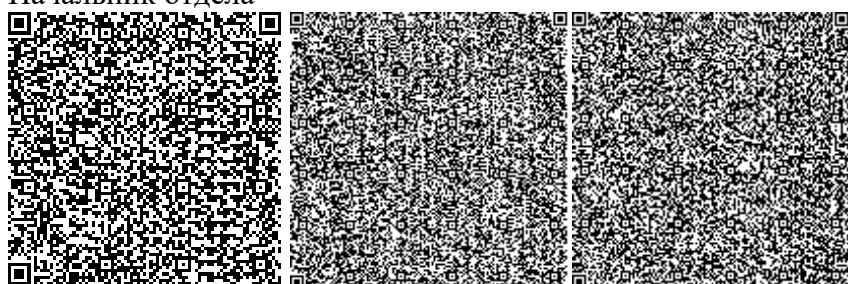
Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора



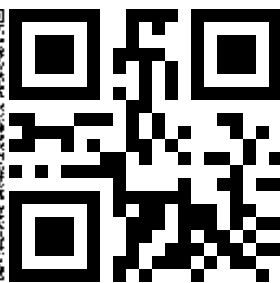
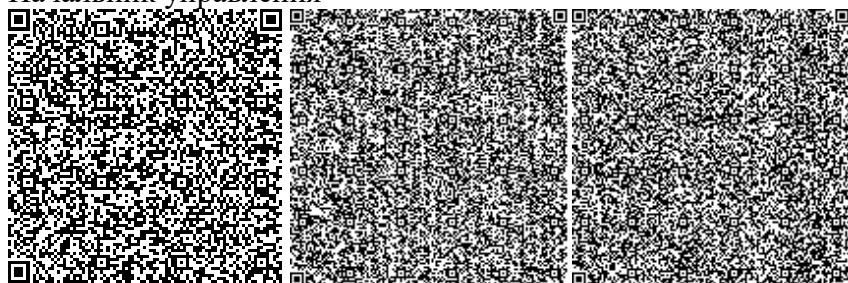
Жексенбай А.

Начальник отдела



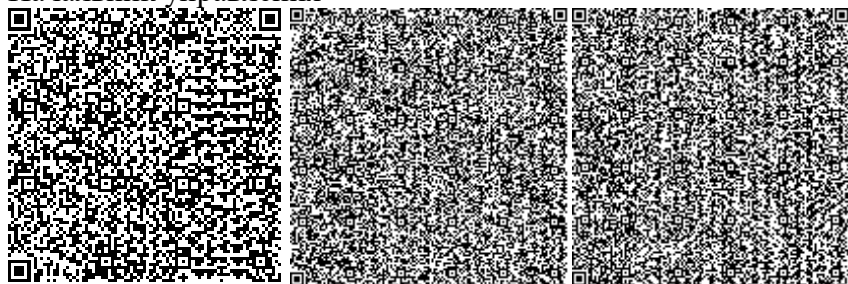
Бакатова Э.Р.

Начальник управления



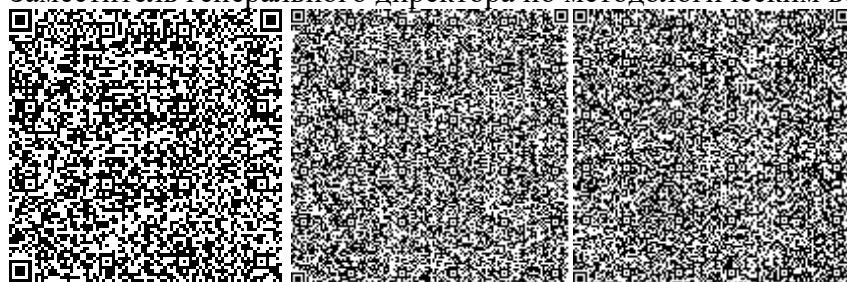
Сулейменов А.Б.

Начальник управления



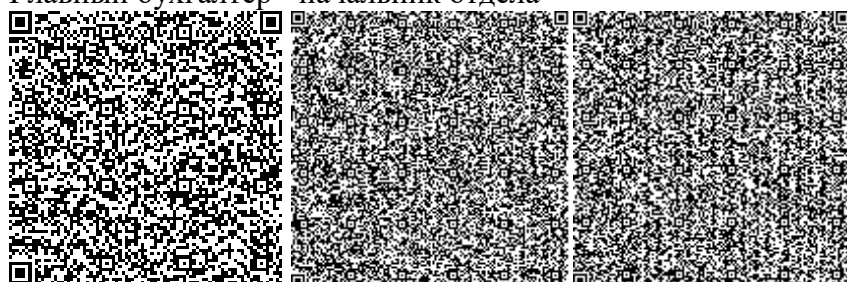
Ботенбаев Ж.Ж.

Заместитель генерального директора по методологическим вопросам



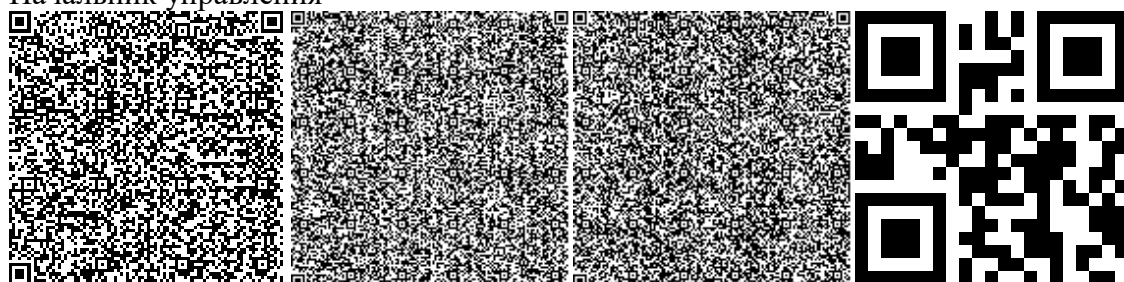
Бишенова Б.Е.

Главный бухгалтер - начальник отдела



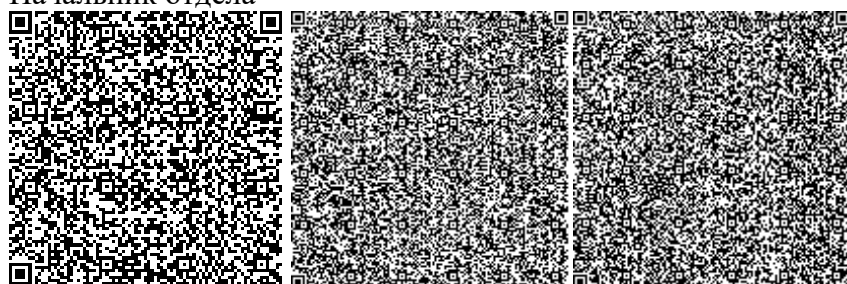
Идрисова З.М.

Начальник управления



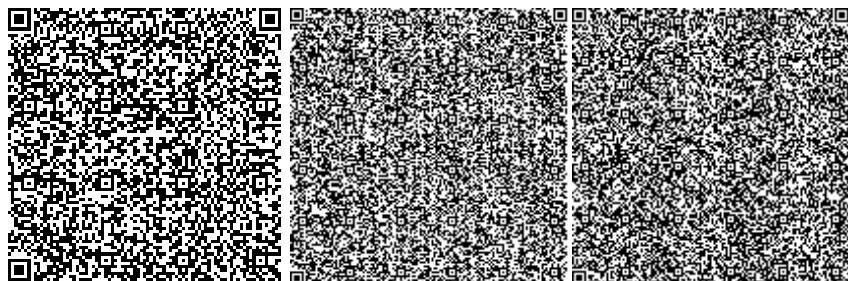
Шарипова Ж.М.

Начальник отдела



Жумашова М.Б.

Главный специалист



Байгонусова К.Т.
Главный специалист

