

**АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»



**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ НА
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ,
РЕКОНСТРУКЦИЮ И МОДЕРНИЗАЦИЮ
ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

*(информационно-методическое пособие
для заказчиков и проектировщиков)*

Астана – 2011

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. Общие положения	3
3. Задание на проектирование, строительный паспорт, исходные данные для проектирования	4
4. Порядок разработки и состав проектно-сметной документации	5
5. Согласование и утверждение проектно-сметной документации	7
6. ПРИЛОЖЕНИЯ:	
А) Образец письма-заявки	8
Б) Образец письма-поручения	9
В) Перечень исходных материалов (данных) для разработки проекта капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых зданий, прилагаемых к заявке на проведение экспертизы	10
Г) Общие требования к содержанию задания на проектирование для капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилого здания (обязательное)	12
Д) Примерный состав строительного паспорта на капитальный ремонт, реконструкции и модернизации жилого здания (справочное)	14
Е) Перечень технико-экономических показателей для жилых зданий (обязательное)	15
Ж) Перечень работ, производимых при капитальном ремонте, реконструкции и модернизации жилых зданий (справочное)	16
7. Перечень основных нормативных документов	18

1. ВВЕДЕНИЕ

1.1. Настоящее пособие, разъясняющее порядок подготовки документации к проведению государственной экспертизы проектно-сметной документации (далее – проект) на капитальный ремонт, реконструкции и модернизации существующего жилищного фонда является информационно-методическим документом, предназначенным для заинтересованных заказчиков и проектировщиков.

1.2. Пособие приводит образцы оформления заявок и поручений, содержание заданий на разработку проекта капитального ремонта жилых зданий, состав строительного паспорта и другие материалы, и исходные данные, необходимые для проведения экспертизы.

2. Общие положения

2.1. Разработка проектов на капитальный ремонт жилых зданий осуществляется юридическими или физическими лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.

2.2. Капитальный ремонт производится в соответствии с нормами и положениями СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения» с учетом степени физического либо морального износа (технического состояния) жилого здания, его архитектурной и (или) историко-культурной ценности, а также целесообразности сохранения объекта для дальнейшей эксплуатации в качестве жилища или иных целей. Техническое состояние эксплуатируемых жилых зданий следует определять в соответствии с СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Если по характеру планируемых ремонтно-восстановительных работ не требуется разработка чертежей, то составляются только сметы на основании описи работ и дефектной ведомости. Необходимость или необязательность разработки чертежей устанавливает организация (комиссия), проведшая техническое обследование, до начала разработки проекта капитального ремонта (составления сметной документации) или проектная организация перед заключением договора на разработку проекта.

2.3. Проект капитального ремонта жилых зданий разрабатывается в одну стадию - рабочий проект, подлежит экспертизе, за исключением случаев, предусмотренных статьей 64 Закона от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

2.4. Генеральный проектировщик осуществляет авторский надзор по реализации утвержденного проекта и принимает участие в приемке законченного капитальным ремонтом объекта.

2.5. Разработка проекта капитального ремонта жилых зданий осуществляется на основании договора подряда на выполнение проектных (проектно-исследовательских) работ между заказчиком и проектировщиком.

2.6. По усмотрению заказчика его заданием может предусматриваться составление технико-экономического сравнения вариантов капитального ремонта, разработка перспективных планов капитального ремонта, а также основных положений по организации проведения ремонта зданий.

Данные условия указываются в договоре на разработку проекта капитального ремонта.

2.7. При необходимости прирезки земельного участка для строительства отдельно стоящих либо пристроенных вспомогательных сооружений (тепловые пункты, котельные и т.д.) его отвод производится в соответствии с земельным законодательством.

3. Задание на проектирование, строительный паспорт, исходные данные для проектирования

3.1. Неотъемлемой частью договора на разработку проекта капитального ремонта является задание заказчика на проектирование, утверждаемое заказчиком по согласованию с разработчиком проекта.

Общие требования по содержанию задания на проектирование приводятся в приложении Г к настоящему пособию.

Заданием на проектирование также могут быть установлены требования к проекту капитального ремонта, определяющие оптимальный состав освещаемых в ней вопросов и приводимых данных по проектным решениям.

3.2. Вместе с утвержденным заданием заказчик выдает проектной организации комплект следующих исходных материалов (данных):

1) разрешение местного исполнительного органа на выполнение капитального ремонта;

2) архитектурно-планировочное задание органа архитектуры и градостроительства;

3) задание от инспекции по охране памятников архитектуры (в случае включения данного жилого здания в перечень охраняемых государством памятников архитектуры или иных объектов историко-культурного наследия);

4) технические условия на дополнительные мощности для присоединения к внешним инженерным сетям и коммуникациям (при необходимости);

5) заключение по проведенным техническим обследованиям физического состояния либо морального износа объекта с дефектным актом по данным последнего осмотра;

6) сведения о существующих надземных и подземных инженерных коммуникациях;

7) паспорт строения (при наличии) в соответствии с приложением Д к настоящему пособию;

8) иные материалы и данные, необходимые для учета при разработке проекта.

4. Порядок разработки и состав проектно-сметной документации

4.1. Разработка проекта для капитального ремонта осуществляется при наличии технического заключения по результатам обследования здания, иных предпроектных проработок, договора (включая задание на проектирование), материалов инженерных изысканий и архитектурно-планировочного задания, выданного по заявке заказчика местными органами (службами) архитектуры и градостроительства, технических условий на проектирование инженерных коммуникаций (при необходимости).

Порядок разработки проектов и его состав устанавливается в соответствии с СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

4.2. Материалы проектно-сметной документации, передаваемые заказчику, подписываются в следующем порядке:

1) общая пояснительная записка:

на титульном листе - директором и главным инженером (архитектором) генпроектировщика, главным инженером (архитектором) проекта;
в конце каждого раздела записки - исполнителями;

2) чертежи - главным инженером (архитектором) проекта, начальником мастерской (отдела), руководителями бригад (секторов), исполнителями;

3) сметная документация - должностными лицами, указанными в соответствующих формах этих документов;

4) другие материалы проекта - начальником мастерской (соответствующего отдела), главным инженером (архитектором) проекта, исполнителями.

4.3. Общая пояснительная записка содержит:

1) указание оснований для разработки проекта капитального ремонта;

2) исходные данные для проектирования;

3) сведения об основании выбора площадки для вспомогательных объектов строительства (при необходимости);

4) краткая характеристика объекта капитального ремонта (этажность, секционность, количество квартир и т.п.), сведения о числе рабочих мест для нежилой части жилого здания, размещенной во встроенно-пристроенных помещениях;

5) краткое описание и обоснование архитектурно-строительных решений (включая вопросы обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения), основных решений обновляемых инженерных систем (водопровода, канализации, отопления, газификации, электрификации, вентиляции, телекоммуникации, телефонизации, сигнализации, радиодификации и т.п.);

6) данные о расчетной потребности в топливе, воде, газе и электрической энергии;

7) сведения о проведенных согласованиях проектных решений;

8) планируемые мероприятия по технической эксплуатации здания;

- 9) планируемые мероприятия по охране окружающей среды;
- 10) подтверждение о соответствии разработанной документации требованиям государственным нормативов.

4.4. Для технически несложных объектов состав и объем проектных материалов допускается сократить по решению проектной организации.

4.5. Для определения сметной стоимости капитального ремонта жилых зданий составляется сметная документация в соответствии с положениями и формами, приводимыми в нормативно-методических документах уполномоченного государственного органа - Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Стоимость капитального ремонта в сметной документации следует приводить в двух уровнях цен (постоянном базисном уровне, определяемом на основе действующих сметных норм и цен), а также в текущем или прогнозном уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления смет или прогнозируемых к периоду осуществления ремонта.

В состав сметной документации проектов ремонта включается также пояснительная записка, в которой приводятся данные, характеризующие примененную сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данного ремонта.

4.6. В сводном сметном расчете отдельной строкой предусматривается резерв средств на непредвиденные работы и затраты, который предназначается для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе ремонта в результате уточнения проектных решений или условий ремонта по видам работ, предусмотренным в утвержденном проекте. Этот резерв определяется от общей сметной стоимости ремонта в размере, определяемом действующими нормативными документами.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты может расходоваться в установленном порядке только на ремонт зданий и сооружений, которые предусмотрены утвержденным проектом.

4.7. Дополнительные средства на возмещение затрат, выявившихся после утверждения проектной (проектно-сметной) документации в связи с введением Правительством Республики Казахстан повышающих коэффициентов, льгот и компенсаций, следует включать в сводный сметный расчет отдельной строкой, с последующим изменением итоговых показателей стоимости ремонта и утверждением произведенных уточнений инстанцией, утвердившей проектную документацию.

4.8. В сводном сметном расчете стоимости ремонта средства распределяются по следующим главам:

- 1) проектные работы (разработка проектно-сметной документации);
- 2) средства на проведение государственной экспертизы проекта капитального ремонта жилых зданий;
- 3) строительно-монтажные (ремонтно-восстановительные, реконструктивные) работы;
- 4) прочие работы и затраты;
- 5) затраты на ведение технического надзора за ходом ремонта;

б) затраты на ведение авторского надзора за ходом ремонта.

Затраты на подготовку территории, снос (перенос) строений, коммуникаций и многолетних зеленых насаждений, а также их компенсаций, исследований археологической ценности освобождаемого участка в сводную смету не включаются. Указанные расходы содержатся в отдельной сводке затрат.

5. Согласование и утверждение проектно-сметной документации

5.1. Процедуры согласования и утверждения проектов капитального ремонта жилых зданий устанавливаются в соответствии с СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

5.2. Обоснованные отступления от требований нормативных документов допускаются только при наличии разрешений государственных органов, которые утвердили и ввели в действие эти нормативы.

5.3. До утверждения и начала работ на объекте согласованная в установленном порядке проектно-сметная документация на капитальный ремонт жилых зданий, относящихся к технически сложным объектам, независимо от источников финансирования капитального ремонта (реконструкции, модернизации), форм собственности и ведомственной принадлежности подлежит обязательной государственной экспертизе в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области архитектуры, градостроительства и строительства, а также жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства.

5.4. Защита проекта перед государственной экспертной организацией производится проектировщиками при участии заказчика.

5.5. Положительное заключение государственной экспертизы по проекту капитального ремонта жилого здания (комплекса) является основанием для утверждения этой проектно-сметной документации и получения в органе государственного архитектурно-строительного контроля разрешения на производство строительно-монтажных работ (на ведение капитального ремонта).

5.6. Утверждение проектно-сметной документации осуществляется решением (приказом) заказчика с указанием основных технико-экономических показателей (согласно приложению И к настоящему пособию).

ОБРАЗЕЦ
письма-заявки
(на бланке заказчика на выполнение экспертизы)

Исх. № ..., дата

РГП «Госэкспертиза»
(территориальное подразделение)

Просим рассмотреть и выдать экспертное заключение по прилагаемому проекту (СД, ПСД) на капитальный ремонт, реконструкцию и модернизацию «(название объекта)».

Приложения (исходные документы и материалы проекта на бумажном в 2-х экземплярах и электронном носителях):

1. Книга 1 (на ... страницах):

(перечень прилагаемых исходно-разрешительных документов согласно приложению В к настоящему справочнику).

2. Проект (СД, ПСД) в составе:

Книга 2 – Общая пояснительная записка.

Книга... – *(остальные материалы проекта согласно СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»).*

Книга .. – Сметная документация.

Директор
(подпись)

Фамилия и инициалы
(руководитель)

(печать)

ОБРАЗЕЦ
письма-поручения
(на бланке заказчика проекта)

Исх. № ..., дата
РГП «Госэкспертиза»
(территориальное подразделение)

В соответствии с Договором на разработку проекта (СД, ПСД) от «...»20....года № на капитальный ремонт, реконструкцию и модернизацию «(название объекта)» поручается (название проектной организации и место ее расположения) выступить заказчиком и на проведение государственной экспертизы указанного проекта и заключить соответствующий договор с РГП «Госэкспертиза» (территориальным подразделением).

Директор
(подпись)

Фамилия и инициалы
(руководитель)

(печать)

ПЕРЕЧЕНЬ
исходных материалов (данных) для разработки
проекта капитального ремонта, реконструкции и
модернизации жилых зданий, прилагаемых к заявке на
проведение экспертизы

№№ п/п	Наименование документа	Форма представляемого документа, примечания
1.	Решение (постановление) Акима города (района) о предоставлении земельного участка под строительство этого объекта либо разрешение на использование под строительство участка, принадлежащего заказчику на праве собственности или землепользования, паспорт участка с его границами (акт выбора и схема отвода участка)	Копии документов, подтверждающих соответствующие права заказчика (инвестора) на землю под проектируемый объект
2.	Архитектурно-планировочное задание и согласованный в местном органе архитектуры и градостроительства предварительный эскизный проект объекта строительства	Копии документов, подтверждающих соответствие проекта градостроительным регламентам и ПДП (ПЗ)
3.	Технические условия на подключение проектируемого объекта к источникам инженерного и коммунального обеспечения по: 1) водоснабжению и канализации; 2) теплоснабжению; 3) электроснабжению; 4) газоснабжению; 5) телефонизации; 6) радиофикации; 7) ливневой канализации; 8) телекоммуникации.	В соответствии с существующим уровнем обеспеченности инженерной (коммунальной) инфраструктуры данного населенного пункта или района строительства
4.	Задание на проектирование (разработку проекта)	Копия документа, утвержденного заказчиком (администратором бюджетной программы)

5.	Техническое заключение по результатам технического обследования здания	Копия технического заключения
6.	Приказ заказчика объекта о создании комиссии по обследованию здания и составлению дефектного акта	Копия приказа
7.	Дефектный акт на капитальный ремонт здания	Дефектный акт утвержденный заказчиком
8.	Материалы инженерных изысканий	Копии материалов изысканий участка строительства и прокладки коммуникаций
9.	Лицензия проектной организации или проектировщика на соответствующие виды проектной деятельности	Копия лицензии и приложения к ней
10.	Предварительный график проведения экспертизы	Вариант, предлагаемый заказчиком на выполнение экспертизы

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ
к содержанию задания на проектирование для
капитального ремонта, реконструкции и модернизации
жилого здания

(Наименование и месторасположение объекта)

№№	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования	
2	Наименование проектной организации - генерального проектировщика	
3	Стадийность проектирования	
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	
5	Особые условия строительства (сейсмичность, просадочность и т. д.)	
6	Основные технико-экономические показатели (этажность, число секций и квартир)	
7	Назначение и типы встроенных в жилые здания предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений	
8	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, отделке здания	
9	Рекомендуемые типы квартир и их соотношение (при перепланировке)	
10	Основные требования к конструктивным решениям и материалам конструкций	
11	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	
12	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	
13	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	
14	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	

15	Требования о необходимости: выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме; выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту	
16	Требования по энергосбережению	

Примечание: состав задания на проектирование может уточняться применительно к характеру и виду ремонтных работ.

**ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ
строительного паспорта на капитальный ремонт,
реконструкцию и модернизацию жилого здания**

Строительный паспорт должен составляться в соответствии с положениями раздела 3 Инструкции и содержать:

1. Задание на проектирование.
2. Исходные данные для проектирования.
3. Принципиальное решение по виду ремонта.
4. Предложения по организации площадки ремонта, использованию механизмов, промежуточных складов (при необходимости).
5. Предложения (при необходимости) о сносе строений, зеленых насаждений, отселения жильцов и арендаторов, проведении дополнительного технического обследования здания.
6. Ситуационный план М 1:2000

ПЕРЕЧЕНЬ
технико-экономических показателей для жилых зданий

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
Общая площадь	м ²	I
Число этажей	этаж	
Общий строительный объем в том числе подземной части	м ³	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м ²	
Общая стоимость ремонта в т. ч. стоимость СМР (строительно-монтажных работ)	млн. тенге	
Стоимость ремонта 1 кв.м площади (общей)	млн. тенге	
Продолжительность ремонта	месяц	

Наименование показателей	Показатели		
	Число квартир	Площадь Квартир, м²	
		Общая	Жилая
Всего квартир			
В том числе:			
Однокомнатных			
Двухкомнатных			
Трехкомнатных			
Четырехкомнатных и более			

ПЕРЕЧЕНЬ
работ, производимых при капитальном ремонте,
реконструкции и модернизации жилых зданий

1. Обследование зданий и изготовление проектно - сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).
2. Искусственное закрепление грунтов оснований. Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов здания.
3. Повышение сейсмоустойчивости зданий в сейсмоопасных районах.
4. При капитальном ремонте, реконструкции и модернизации зданий или перепланировке с учетом разукрупнения многокомнатных квартир, увеличение количества и качества услуг, оборудования, улучшения инсоляции жилых помещений, ликвидации темных кухонь и входов в квартиры через кухни с устройством, при необходимости, встроенных или встроенно-пристроенных помещений, санитарных узлов или кухонь; замена печного отопления центральным с устройством котельных; теплопроводов и тепловых пунктов; переоборудования печей для сжигания в них газа или угля; оборудование системами холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения с присоединением к существующим сетям, при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м. Устройство газоотходов, водокачек, бойлерных: полная замена существующих систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения; установка бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов; устройство лифтов, мусоропроводов, систем пневматического мусороудаления в домах с отметкой лестничной площадки верхнего этажа 1 4 м и выше; перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение; устройство телевизионных и радиоантенн коллективного пользования, подключение к телефонным и радиотрансляционным сетям; установка домофонов; устройство систем противопожарной автоматики и дымоудаления; автоматизации и диспетчеризации отопительных котельных, тепловых сетей, тепловых пунктов и инженерного оборудования зданий; благоустройство дворовых территорий (асфальтирование, озеленение, устройство ограждений); оборудование детских и хозяйственно-бытовых площадок.
5. Разборка аварийных зданий. Ремонт крыш, фасадов, стыков полносборных зданий; устранение промерзания стен и швов, оборудование чердачных помещений зданий под эксплуатируемые.
6. Замена и установка дополнительного технологического оборудования во встроенно-пристроенных помещениях.
7. Утепление зданий (работы по повышению теплозащитных свойств ограждающих конструкций; устройство оконных заполнений с тройным остеклением, устройство наружных тамбуров).

8. Замена инженерных сетей, находящихся на балансе собственника жилого дома.
9. Переустройство при капитальном ремонте зданий неветилируемых совмещенных крыш на вентилируемые.
10. Авторский надзор за проведением капитального ремонта зданий и сооружений.
11. Экспертиза проектно-сметной документации.
12. Проведение ремонтно-реставрационных работ памятников, находящихся под охраной государства.
13. Ремонт встроенно-пристроенных помещений.
14. Технический надзор за капитальным ремонтом владельца зданий и сооружений.

Перечень основных нормативных документов

Перечень основных нормативных документов, которыми необходимо руководствоваться при подготовке документации для проведения государственной экспертизы проектов на капитальный ремонт жилых зданий:

СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий».

СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

РДС РК 1.04-07-2002 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений"

СН РК 1.04-03-2002 «Приемка в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых, общественных зданий и объектов коммунального назначения»;

РДС РК 3.01-05-2001 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»;

СН РК 4.04-23-2004* (изд. 2009) «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП РК 2.02-20-2006* Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»;

СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СНиП РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

МСН 2.04-2-2004 «Тепловая защита зданий»;

СНиП РК 3.01-01 Ас-2007 «Планировка и застройка города Астаны»;

СНиП РК 3.02-17-2001 * «Государственное социальное жилище»;

СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

**Перечень ранее выпущенных методических пособий
РГП «Госэкспертиза»**

- 1. Современное состояние и перспективы развития норм проектирования строительных конструкций в Республике Казахстан, 28.04.2009 г.**
- 2. Государственная экспертиза проектов (отечественный и зарубежный опыт), 29.04.2009 г.**
- 3. Перечень характерных ошибок в проектной документации, предоставляемой на экспертизу, 15.05.2009 г.**
- 4. О порядке проведения государственной экспертизы проектов (Справочник для заказчиков и проектировщиков), 25.08.2009 г.**
- 5. О порядке проведения государственной экспертизы по архитектурно-планировочным и технологическим разделам проектной документации на строительство (Методические рекомендации), 10.06.2010 г.**
- 6. Методические рекомендации по проведению государственной экспертизы проектной документации на строительство (Разделы: Электрооборудование, электрооборудование и электроосвещение), 07.10.2010 г.**
- 7. Методические рекомендации по проведению государственной экспертизы проектной документации на строительство (Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха) 08.10.2010 г.**
- 8. Методические рекомендации по проведению государственной экспертизы проектной документации на строительство (Разделы: Водопровод и канализация), 23.11.2010 г.**
- 9. Методические рекомендации по проведению государственной экспертизы проектной документации на строительство (Разделы: Охрана окружающей среды, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и организация строительства), 28.02.2011 г.**
- 10. О подготовке документации для проведения государственной экспертизы проектов на капитальный ремонт, реконструкцию и модернизацию жилых зданий (информационно-методическое пособие для заказчиков и проектировщиков), 16.05.2011 г.**