

**Кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізуге арналған
электрондық шарт**

(қала құрылысы жобасының атауын көрсету)

_____ қ. 202__ жылғы «__» _____

Бұдан әрі «**Тапсырыс беруші**» деп аталатын _____,
(Тапсырыс берушінің толық атауы)
_____ негізінде әрекет ететін _____ атынан бір тараптан және
бұдан әрі «**Орындаушы**» деп аталатын _____,
_____ негізінде әрекет ететін _____ атынан екінші
тараптан,
үшінші тарап (төлеуші) болған кезде
және _____

(төлеушінің толық атауы)

бұдан әрі «**Төлеуші**» деп аталатын, _____ негізінде әрекет ететін _____
атынан, үшінші тараптан, бірлесіп «**Тараптар**» деп аталатындар,
_____ негізінде,
*(қала құрылысы жобасының кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізуге арналған
өтінімді және ҚР заңнамасына сәйкес жұмыстарды сатып алудың өзге де негіздерін
көрсету)*

осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты және төмендегілер туралы келісімге
келді:

1.Шарттың мәні

1.1. Тапсырыс беруші тапсырады, ал Орындаушы кешенді қала құрылысы
сараптамасын (бұдан әрі – сараптамалық жұмыстар) жүргізуді өзіне
қабылдайды _____ (бұдан әрі – Құжаттама).
(қала құрылысы жобасының түрі мен атауын көрсету)

1.2.Төменде тізбеленген құжаттар мен оларда көрсетілген шарттар осы
Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады, атап айтқанда:

1) сараптама жұмыстары құнының есеп айырысуы (1-қосымша);

1.3. Шарт бойынша сараптамалық жұмыстар Қазақстан Республикасы
Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 269
бұйрығымен бекітілген қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы
сараптамасын жүргізу қағидаларына (бұдан әрі – 269-Қағидалар) сәйкес жүзеге
асырылады.

2. Шарт бағасы және төлеу тәртібі

2.1. Құжаттама бойынша сараптама жұмыстары үшін Тапсырыс беруші Орындаушыға _____ теңге, оның ішінде ҚҚС _____% (бұдан әрі – Шарт бағасы) төлеуге міндеттенеді.

Шарт бағасы Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 10 сәуірдегі № 163 бұйрығымен бекітілген құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу жұмыстарының, сондай-ақ қала құрылыс жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізу құнын айқындау қағидаларына (бұдан әрі – 163-Қағидалар) сәйкес белгіленген.

Тапсырыс беруші, Орындаушы және Төлеуші арасында жасалатын шарттар үшін 2.1-тармақтың редакциясы:

2.1. Құжаттама бойынша сараптама жұмыстары үшін Төлеуші Орындаушыға _____ теңге, оның ішінде ҚҚС _____% (бұдан әрі – Шарт бағасы) төлеуге міндеттенеді.

Шарт бағасы Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 10 сәуірдегі № 163 бұйрығымен бекітілген құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу жұмыстарының, сондай-ақ қала құрылыс жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізу құнын айқындау қағидаларына (бұдан әрі – 163-Қағидалар) сәйкес белгіленген.

2.2. Тапсырыс беруші Тараптардың уәкілетті өкілдері Шартқа қол қойған және Орындаушы төлеуге шот қойған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Орындаушының есеп шотына ақша қаражатын аудару жолымен Шарт бағасының 100% (жүз пайызы) мөлшерінде алдын ала төлем жүргізуге міндетті.

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлемді тағайындауда қойылған шоттың нөмірі және Шарттың нөмірі міндетті түрде көрсетіледі.

Тапсырыс беруші, Орындаушы және Төлеуші арасында жасалатын шарттар үшін 2.2-тармақтың редакциясы:

2.2. Тапсырыс беруші Тараптардың уәкілетті өкілдері Шартқа қол қойған және Орындаушы төлеуге шот қойған күннен бастап 15 (он бес) жұмыс күні ішінде Орындаушының есеп шотына ақша қаражатын аудару жолымен Шарт бағасының 100% (жүз пайызы) мөлшерінде алдын ала төлем жүргізуге міндетті.

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлемді тағайындауда қойылған шоттың нөмірі және Шарттың нөмірі міндетті түрде көрсетіледі.

Қолданылу мерзімі бір қаржы жылына жасалатын, қазынашылық органдарында тіркелуге жататын шарттар үшін 2.2-тармақтың редакциясы:

2.2. Аумақтық қазынашылық органында Шарт тіркелуге жатады:

_____ бюджеттік бағдарлама бойынша

_____ кіші бағдарлама бойынша:

_____ ерекшелік бойынша:

Тапсырыс беруші Орындаушының есеп айырысу шотына ақша қаражатын аудару жолымен Шарт бағасын мынадай тәртіппен төлеуді жүргізуге міндетті:

1) аванстық төлемді аумақтық қазынашылық органында шарт тіркелгеннен кейін шарт бағасының 30 % (отыз пайызы) мөлшерінде, бірақ шарттың қолданылу мерзімі аяқталған күнге дейін _____жұмыс күнінен кешіктірмей ;

***көрсету:**

46 жұмыс күні – сараптама мерзімі 45 жұмыс күні болған кезде;

61 жұмыс күні – сараптама мерзімі 60 жұмыс күні болған кезде;

76 жұмыс күні – сараптама мерзімі 75 жұмыс күні болған кезде;

2) қалған соманы Тапсырыс беруші Тараптар орындалған жұмыстар актісіне қол қойған және Орындаушы орындалған жұмыстарды сипаттап, жалпы сомасын көрсете отырып, Тапсырыс берушіге шот-фактураны жазып берген күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде жұмыстарды толық көлемде орындау фактісі бойынша төлейді.

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлемді тағайындауда қойылған шоттың нөмірі және Шарттың нөмірі міндетті түрде көрсетіледі.

Қолданылу мерзімі ағымдағы қаржы жылынан асатын, аумақтық қазынашылық органдарында тіркелуге жататын шарттар үшін 2.2-тармақтың редакциясы:

2.2. Аумақтық қазынашылық органында Шарт тіркелуге жатады:

_____бюджеттік бағдарлама бойынша

_____кіші бағдарлама бойынша:

_____ерекшелік бойынша:

Тапсырыс беруші Орындаушының есеп айырысу шотына ақша қаражатын аудару жолымен Шарт бағасын мынадай тәртіппен төлеуді жүргізуге міндетті:

1) 202__ жылы - _____(_____) теңге, оның ішінде аумақтық қазынашылық органында Шарт тіркелген және Орындаушы төлемге шот берген күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде 30% (отыз пайыз) мөлшерінде аванстық төлем. Қалған соманы Тапсырыс беруші Тараптар орындалған жұмыстар актісіне қол қойған және Орындаушы орындалған жұмыстарды сипаттап, жалпы сомасын көрсете отырып, Тапсырыс берушіге шот-фактураны жазып берген күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде төлейді;

2) 202__ жылы - _____(_____) теңгені Тапсырыс беруші Тараптардың орындалған жұмыстар актісіне қол қойған және Орындаушы орындалған жұмыстарды сипаттап, жалпы сомасын көрсете отырып, Тапсырыс берушіге шот-фактураны жазып берген күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде жұмыстарды толық көлемде орындау фактісі бойынша төлейді.

Төлем тапсырмасын ресімдеу кезінде төлемді тағайындауда қойылған шоттың нөмірі және Шарттың нөмірі міндетті түрде көрсетіледі.

2.3. Шарт бағасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес өзгертілуі мүмкін.

2.4. Орындаушының сараптама жұмыстарын бастау күні Тапсырыс берушінің авансты (алдын ала төлемді) төлеу жөніндегі міндеттемелерді орындаған күнінен кейінгі күн болып табылады.

3. Тараптардың міндеттері мен құқықтары

3.1. Тапсырыс берушін міндетті:

1) Құжаттама бойынша сарапшылардың дәлелді ескертпелерін ескертпелер берілген күннен бастап, _____ (____) жұмыс күнінен* аспайтын мерзімде жоюға, порталға жүктеу арқылы оларға толық көлемде жауап беруге;

**Мерзім 269-Қағидаларға сәйкес белгіленеді.*

2) Орындаушының сұрауы бойынша Құжаттама бойынша қажетті материалдар мен ақпаратты ол белгілеген мерзімде ұсынуға;

3) осы Шартта белгіленген тәртіппен және мерзімде сараптама қорытындысының тұжырымдарына қарамастан сараптама жұмыстарының нәтижелерін қабылдауға;

4) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген және Шарт талаптарынан туындайтын өзге де міндеттемелерді орындауға.

3.2. Тапсырыс беруші құқылы:

1) Орындаушыдан осы Шартқа сәйкес міндеттемелердің адал және тиісінше орындалуын талап етуге;

2) құрылыс жобаларына жүргізілген ведомстводан тыс кешенді сараптаманың нәтижелерімен келіспеген жағдайда сараптамалық қорытындыға сотқа шағымдануға;

3) Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Шартта көзделген өзге де әрекеттерді жасауға;

3.3. Орындаушы міндетті:

1) 269-Қағидаларда белгіленген тәртіппен сараптама жұмыстарын жүргізуге;

2) Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының, қала құрылысы және техникалық регламенттердің, мемлекеттік және мемлекетаралық нормативтік құжаттардың тармақтарына, баптарына сілтеме жасай отырып, сараптамалық жұмыстарды басталған күннен бастап _____ (____) жұмыс күндерінен* аспайтын мерзімде дәлелді және негізделген ескертулер беруге;

** Мерзім 269-Қағидаларға сәйкес белгіленеді.*

3) сараптамалық жұмыстар басталған күннен бастап _____ (____) жұмыс күндерінен* аспайтын сараптамалық жұмыстарды жүргізуге және құжаттама бойынша сараптамалық қорытынды беруге;

** Мерзім 269-Қағидаларға сәйкес белгіленеді*

4) қарастырылып отырған Құжаттама бойынша құпиялылықты сақтауға және коммерциялық құпияны қамтамасыз етуге;

5) Тапсырыс берушіге осы Шарттың ерекше талаптарының 5-тарауында белгіленген тәртіппен және мерзімдерде қарау және қабылдау үшін сараптама нәтижелерін ұсынуға;

6) сараптамалық жұмыстардың нәтижелері бойынша 269-Қағидаларға сәйкес оң сараптамалық қорытынды немесе теріс сараптамалық қорытынды беруге;

7) Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген және шарт талаптарынан туындайтын өзге де міндеттемелерді орындауға.

3.4. Орындаушы құқылы:

1) Тапсырыс берушіден құжаттама бойынша қажетті материалдар мен ақпаратты сұратуға және алуға және оларды Тапсырыс берушімен ұсыну мерзімдерін белгілеуге;

2) бұрын берілген сараптамалық қорытындыны 269-Қағидаларда белгіленген тәртіппен және жағдайларда кері қайтарып алуға;

3) мемлекеттік инвестициялар есебінен іске асырылатын құжаттама бойынша Орындаушының Интернет желісіндегі және бұқаралық ақпарат құралдарындағы жаңалықтар арналарында (Тапсырыс беруші, жобаны әзірлеуші туралы ақпарат, жалпы схемалар, қала құрылысын жоспарлау аумағы, негізгі техникалық сипаттамалар, берілген оң қорытынды туралы ақпарат) қала құрылысы жобасы туралы жалпы ақпаратты жариялауға;

4) Қазақстан Республикасының заңнамасында және осы Шартта көзделген өзге де әрекеттерді жасау.

3.5-тармақ Тапсырыс беруші, Орындаушы және Төлеуші арасында жасалатын шарттар үшін толықтырылады:

3.5. Төлеуші міндетті:

1) Шарт талаптарына сәйкес алдын ала төлем жасауға;

2) сараптама жұмыстарының нәтижелерін оның тұжырымдарына қарамастан, осы Шартта белгіленген тәртіппен және мерзімде қабылдауға;

3) осы Шарттан туындайтын өзге де міндеттемелерді орындауға.

4. Жұмыстарды тапсыру және қабылдау тәртібі

4.1. Орындаушының сараптама қорытындысына тіркеу нөмірін беру күні Құжаттама бойынша сараптама жұмыстарының аяқталу күні болып табылады.

4.2. Осы Шарт бойынша сараптама нәтижелерін қарау және қабылдау Тапсырыс берушінің сараптама жұмыстарын қабылдауды куәландыратын сараптама қорытындысының тіркеу нөмірі мен күнін көрсете отырып хабарлама алуы болып табылады.

Хабарламада орындалған сараптамалық жұмыстардағы кемшіліктерді жою бойынша кейіннен талаптар қою мүмкіндігі міндетті түрде көрсетіледі.

4.3. Орындаушы құжаттама бойынша Сараптамалық жұмыстар аяқталғаннан кейін Портал арқылы орындалған жұмыстардың электрондық актісін және қолданыстағы заңнамаға сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде электрондық шот-фактураны ресімдейді.

4.4. Тапсырыс беруші құжаттама бойынша Сараптамалық жұмыстар аяқталған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Порталда орындалған жұмыстар актісіне электрондық-цифрлық қолтаңбамен қол қоюға міндетті.

Тапсырыс беруші, Орындаушы және Төлеуші арасында жасалатын шарттар үшін 4.4.-тармақтың редакциясы:

4.4. Тапсырыс беруші мен Төлеуші құжаттама бойынша Сараптамалық жұмыстар аяқталған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Порталда орындалған жұмыстар актісіне электрондық-цифрлық қолтаңбамен қол қоюға міндетті.

Мемлекеттік сатып алу жүйесінің субъектілерімен жасалатын шарттар үшін 4.3. және 4.4-тармақтардың редакциясы:

4.3. Орындаушы орындалған жұмыстардың электрондық-цифрлық қолтаңбасымен бекітілген электрондық актісін мемлекеттік сатып алу веб-порталы арқылы ресімдейді және Тапсырыс берушіге жібереді. Тапсырыс беруші орындалған жұмыстардың электрондық актісін бекіткеннен кейін Орындаушы қолданыстағы заңнамаға сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы электрондық шот-фактураны жазады.

4.4. Тапсырыс беруші мемлекеттік сатып алу веб-порталында Орындаушының орындалған жұмыстардың электрондық актісін ресімдегені туралы хабарламаны алған күннен бастап үш жұмыс күнінен кешіктірмей оған электрондық-цифрлық қолтаңбамен қол қояды.

4.5 Келесі қаржы жылында сараптамалық жұмыстарды аяқтау мерзімі бар шарттар бойынша Тараптар ағымдағы қаржы жылында орындалған жұмыстардың аралық электрондық актісіне қол қояды.

4.6. Сараптама қорытындысын беру Тараптар орындалған жұмыстар актісіне қол қойғаннан кейін портал арқылы жүзеге асырылады.

4.7-тармақтың редакциясы Тапсырыс беруші, Орындаушы және Төлеуші арасында жасалатын шарттар үшін толықтырылады:

4.7. Тараптар Орындаушы шот-фактураны жазып беретін осы Шарт бойынша сараптамалық қорытындыны алушы төлеуші болып табылатыны туралы келісімге келді.

5. Шартты бұзу

5.1. Осы Шарт келесі жағдайларда бұзылуы мүмкін:

1) Орындаушының сәулет-құрылыс бақылауы мен қадағалауын жүзеге асыратын мемлекеттік органдардың және өзге де уәкілетті мемлекеттік органдардың актілерін, сондай-ақ 269-Қағидалардың 35-тармағының 2) тармақшасында көрсетілген сот актілерін алуы;

2) Тапсырыс берушінің Шартты бұзу қажеттілігі туралы шешім қабылдауы.

3) тармақша қазынашылықта тіркелген Шарттар үшін толықтырылады:

3) Тапсырыс беруші шартта белгіленген мерзімде авансты төлеу жөніндегі міндеттемелерді орындамаған жағдайларда жүзеге асырылады.

5.2. Шарттың 5.1-тармағының 1) тармақшасында белгіленген жағдайда, осы актілерді алған күннен бастап Орындаушысы сараптамалық жұмыстарды тоқтатады және 3 (үш) жұмыс күні ішінде 163-Қағидаларға сәйкес орындалған жұмыстардың көлемі мен құнын айқындайды, орындалған жұмыстар актісін қоса бере отырып, Шартты орындаудан біржақты бас тарту туралы ресми хабарламаны жасайды және тапсырыс берушіге жібереді. Мемлекеттік сатып алу шарттары бойынша орындалған жұмыстар актісі тапсырыс берушіге мемлекеттік сатып алу веб-порталы арқылы жіберіледі.

Тапсырыс беруші Орындалған жұмыстардың (көрсетілген қызметтердің) актісіне 5 (бес) жұмыс күні ішінде қол қоюға және орындаушы орындалған жұмыстардың (көрсетілген қызметтердің) актісіне қол қою үшін Орындаушы жіберген күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей Орындаушыға орындалған жұмыстар үшін түпкілікті есеп айырысуға міндетті.

Орындаушы шартты орындаудан біржақты бас тартуды жіберген күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні өткен соң шарт өзінің қолданысын тоқтатады. Шартты бұзу Тапсырыс берушінің орындаушымен түпкілікті есеп айырысу міндетін жоққа шығармайды.

5.3. Шарттың 5.1-тармағының 2) тармақшасында белгіленген жағдайда Тапсырыс беруші Орындаушыға шартты бұзу туралы ресми хабарлама жібереді.

Орындаушы Тапсырыс берушіден шартты бұзу туралы хабарламаны алған күннен бастап сараптамалық жұмыстарды тоқтатады және 3 (үш) жұмыс күні ішінде 163-Қағидаларға сәйкес орындалған жұмыстардың көлемі мен құнын айқындайды, шартты бұзу туралы келісімнің жобасын және орындалған жұмыстардың актісін жасайды және портал арқылы тапсырыс берушіге жібереді. Мемлекеттік сатып алу шарттары бойынша орындалған жұмыстар актісі тапсырыс берушіге мемлекеттік сатып алу веб-порталы арқылы жіберіледі.

5.4. Егер Тапсырыс берушінің Шарттың 5.1-тармағының 2) тармақшасына сәйкес шартты бұзу туралы ресми өтініші сараптама жұмыстары басталған күннен бастап жұмыс күнінен (қоса алғанда) кешіктірілсе, онда шарт бұзылуға жатпайды және орындаушы шарттық міндеттемелерді орындауды аяқтайды.

**** көрсету:***

269-Қағидалардың 22-тармағының 1) тармақшасында көрсетілген қала құрылысы жобалары үшін 40 (қырқыншы) жұмыс күнінен (қоса алғанда) кешіктіріп,

269-Қағидалардың 22-тармағының 2) тармақшасында көрсетілген қала құрылысы жобалары үшін 55 (елу бесінші) жұмыс күнінен (қоса алғанда) кешіктіріп,

269-Қағидалардың 22-тармағының 3) тармақшасында көрсетілген қала құрылысы жобалары үшін 70 (жетпісінші) жұмыс күнінен (қоса алғанда) кешіктіріп.

5.5-тармақ қазынашылықта тіркелген Шарттар үшін толықтырылады:

5.5. Шарттың 5.1-тармағының 3) тармақшасында белгіленген жағдайда, егер Тапсырыс беруші **Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған күнге дейін _____ * жұмыс күні үшін** аванстық төлем жүргізбесе, сондай-ақ егер аванстық төлем **Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған күнге дейін _____ * жұмыс күнінен** кешіктірілсе, онда шарт шартта белгіленген сараптамалық жұмыстарды жүргізу мерзімін ескере отырып, Шарттың қолданылу мерзімі шегінде Орындаушының шартты орындай алмау себебі бойынша бұзылады. Бұл ретте Орындаушы Тапсырыс берушіге тиісті хабарлама жібереді және Орындаушы шартты орындаудан біржақты бас тартуды жіберген күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні өткен соң шарт өзінің қолданылуын тоқтатады.

Тапсырыс беруші төлеген авансты шартта белгіленген мерзімді бұза отырып, Орындаушы Тапсырыс берушіге толық көлемде қайтарады.

*** көрсету:**

46 жұмыс күні – сараптама мерзімі 45 жұмыс күні болған кезде;

61 жұмыс күні – сараптама мерзімі 60 жұмыс күні болған кезде;

76 жұмыс күні – сараптама мерзімі 75 жұмыс күні болған кезде;

5.5-тармақ Тапсырыс беруші, Орындаушы және төлеуші арасында жасалатын шарттар үшін толықтырылады:

5.5. Төлеушінің шартты бұзуды талап етуге, сондай-ақ шартты бұзудан бас тартуға құқығы жоқ.

6. Тараптардың жауапкершілігі

6.1. Орындаушы Орындаушының кінәсінен жіберілген Құжаттама бойынша сараптама жұмыстарының мерзімдерін бұзғаны үшін Тапсырыс беруші міндеттеме толық орындалған сәтке дейін кешіктірілген әрбір күн үшін орындалмаған не тиісінше орындалмаған міндеттеме сомасының 0,1% мөлшерінде, бірақ Шарт бағасының 10%-нан аспайтын мөлшерде тұрақсыздық айыбын (өсімпұл) өндіріп алуға құқылы.

6.2. Тұрақсыздық айыбын (өсімпұл) төлеу Тараптарды осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындаудан босатпайды.

6.3-тармақ аумақтық қазынашылық органдарында тіркелуге жататын шарттар үшін.

6.3. Орындалған сараптамалық жұмыстар үшін түпкілікті ақы төлеу жөніндегі міндеттемелерді бұзғаны үшін Орындаушы төленбеген соманың 0,1% мөлшерінде, міндеттеме толық орындалған сәтке дейін кешіктірілген әрбір күн үшін, бірақ шарт бағасының 10% - нан аспайтын мөлшерде тұрақсыздық айыбын (өсімпұлды) өндіріп алуға құқылы.

7. Форс-мажор

7.1. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді тиісінше орындау еңсерілмейтін күштің, яғни осы жағдайлар кезінде төтенше және алдын алуға болмайтын жағдайлар – дүлей құбылыстар, әскери іс-қимылдар салдарынан, техникалық себептер бойынша Портал мен электрондық ақпараттық жүйе

қолжетімсіз болған және т.б. жағдайда (форс-мажор) мүмкін болмаған кезде жауапкершіліктен босатылады.

Бұл ретте форс-мажорлық мән-жайларға сілтеме жасайтын Тарап Шарт бойынша міндеттемелерді тиісінше орындау форс-мажорлық мән-жайлардың салдарынан мүмкін болмағанын және ол Шарт бойынша міндеттемелерді тиісінше орындау үшін өзіне байланысты барлық шараларды қабылдағанын дәлелдеуге тиіс.

7.2. Егер Тапсырыс берушінің немесе Орындаушының бақылауында болмайтын форс-мажорлық оқиға Шарттың орындалуын бұзса, Тараптар Шарттың тоқтатылуын жазбаша түрде куәландырады.

Портал жұмысының техникалық іркілісі туындаған жағдайда Портал операторы болып табылатын Орындаушы Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы Құрылыс кодексінің 114-бабының 3-тармағына, сондай-ақ Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 21 мамырдағы № 253 бұйрығымен бекітілген «Бір терезе» қағидаты бойынша жобаларды әзірлеуді және сараптауды ұйымдастыру үшін портал жүргізу қағидаларына сәйкес (бұдан әрі – 253-Қағидалар), 253-Қағидаларда белгіленген іс-шараларды жүзеге асырады.

7.3. Егер Шарттың 7.1-тармағында көрсетілген мән-жайлар 1 (бір) айдан астам уақытқа созылатын болса, Тараптар Шартты орындауды тоқтатуға, Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте Орындаушыға шарт бойынша нақты орындалған жұмыстардың құны төленеді.

8. Дауларды шешу тәртібі

8.1. Тараптар тікелей келіссөздер процесінде олардың арасында Шарт бойынша немесе оған байланысты туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды шешуге барынша күш салуы тиіс.

8.2. Егер осындай келіссөздерден кейін Тараптар Шарт бойынша дауды шеше алмаса, Тараптардың кез келгені Орындаушының орналасқан жері бойынша сотқа жүгіне алады.

9. Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл

9.1. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді орындау барысында сыбайлас жемқорлықтың алдын алу және оған қарсы күрес ісінде ынтымақтастық жасауға жауапкершілік алады

9.2. Осы Шарттың 9.1-тармағын орындау мақсатында, Тараптар:

1) сыбайлас жемқорлыққа жағдай туғызатын құқық бұзушылықтарды, сол сияқты игіліктер мен артықшылықтарды құқыққа қарсы алуға байланысты сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылықтарын жасамауға;

2) Қазақстан Республикасының сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл туралы заңнамасына сәйкес, олардың өкілеттіктері мен міндеттерінен туындайтын шараларды қабылдауға және сыбайлас жемқорлық құқық

бұзушылықтары анықталған барлық жағдайлар туралы мәліметтерді дереу хабарлауға міндеттеме қабылдайды.

9.3. Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Тараптар қандай да бір заңсыз артықшылықтар немесе өзге де заңсыз мақсаттар алу мақсатында осы тұлғалардың іс-әрекеттеріне немесе шешімдеріне ықпал ету үшін кез келген тұлғаларға тікелей немесе жанама түрде қандай да бір ақша қаражатын немесе құндылықтарды төлемейді, төлеуді ұсынбайды және төлеуге рұқсат бермейді.

9.4. Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Тараптар пара беру/алу, коммерциялық пара беру сияқты осы Шарттың мақсаттары үшін қолданылатын заңнамамен сараланатын іс-әрекеттерді, сондай-ақ қолданылатын заңнаманың және Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) қарсы іс-қимыл туралы халықаралық актілердің талаптарын бұзатын іс-әрекеттерді жүзеге асырмайды.

9.5. Осы шарт Тараптарының әрқайсысы басқа Тараптың өкілдерін қандай да бір жолмен, оның ішінде ақшалай сомалар, сыйлықтар беру, олардың атына жұмыстарды (көрсетілетін қызметтерді) өтеусіз орындау жолымен және қызметкерді белгілі бір тәуелділікке салатын және осы қызметкердің оны ынталандыратын пайдасына қандай да бір іс-әрекеттерді орындауын қамтамасыз етуге бағытталған басқа да тәсілдермен ынталандырудан бас тартады.

9.6. Тарапта қандай да бір Сыбайлас жемқорлыққа қарсы шарттардың бұзылуы орын алды немесе орын алуы мүмкін деген күдік туындаған жағдайда тиісті Тарап екінші Тарапты жазбаша нысанда хабардар етуге міндеттенеді.

9.7. Жазбаша хабарламада Тарап пара беру немесе алу, коммерциялық пара беру, сондай-ақ қолданылатын заңнама мен халықаралық талаптарды және қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға қарсы іс-қимыл туралы халықаралық актілерді бұзатын іс-әрекеттер ретінде қолданыстағы заңнамамен сараланатын іс-әрекеттерде көрініс табатын контрагенттің осы шарттардың қандай да бір ережелерін бұзғаны болғанын немесе орын алуы мүмкін екенін растайтын немесе болжауға негіз беретін фактілерге сілтеме жасауға немесе материалдарды беруге міндетті.

9.8. Осы Шарттың Тараптары сыбайлас жемқорлықтың алдын алу жөніндегі рәсімдердің жүргізілуін мойындайды және олардың сақталуын бақылайды. Бұл ретте Тараптар сыбайлас жемқорлық қызметіне тартылуы мүмкін контрагенттермен іскерлік қатынастардың тәуекелін азайту үшін ақылға қонымды күш-жігер жұмсайды, сондай-ақ сыбайлас жемқорлықтың алдын алу мақсатында бір-біріне өзара жәрдем көрсетеді. Тараптар сыбайлас жемқорлық қызметіне тараптарды тарту тәуекелдерін болғызбау мақсатында тексерулер жүргізу жөніндегі рәсімдердің іске асырылуын қамтамасыз етуге міндеттенеді.

10. Қорытынды ережелер

10.1. Шарт әрқайсысы бірдей заңды күшіне ие қазақ және орыс тілдерінде жасалды.

10.2. *Шарт оған Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған және Орындаушының есеп айырысу шотына шартта белгіленген мөлшерде және мерзімдерде алдын ала төлем енгізілген күннен бастап күшіне енеді.*

Шарт Тараптар өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін қолданылады.

Қазынашылық органда тіркелуге жататын шарттар үшін 10.2-тармақтың редакциясы:

10.2. *Шарт Тапсырыс беруші оны Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық бөлімшесінде тіркегеннен кейін күшіне енеді және _____ жылғы 31 желтоқсанға дейін қолданылады.*

Егер Тапсырыс беруші осы Шартты тараптар қол қойған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде қазынашылық органдарына тіркеуге жібермеген жағдайда, Шарттың күші жойылады, Тапсырыс берушінің құжаттама бойынша сараптама жүргізуге арналған өтінімі порталда бұғатталады және құжаттама қараусыз қалдырылады. Бұл ретте Тапсырыс беруші Орындаушыға осы Шарттың негізінде құжаттама бойынша сараптама жұмыстарын жүргізу туралы талаптар қоюға құқылы емес.

10.3. Шартқа енгізілетін кез келген өзгерістер мен толықтырулар шарт жасасу сияқты нысанда жасалады.

10.4. Шартта реттелмеген бөлігінде Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

10.5. Тараптар шартты өзгертуге немесе бұзуға байланысты бір-біріне жіберетін хабарламалар, егер осы Шарттың талаптарында өзгеше белгіленбесе, Тараптардың электрондық мекенжайлары және (немесе) осы Шарттың 11-тарауында көрсетілген олардың орналасқан мекенжайлары бойынша жіберілуге тиіс.

10.6. Осы Шарттың 11-тарауында көрсетілген қандай да бір Тараптың электрондық пошта мекенжайы немесе орналасқан жерінің мекенжайы, сондай-ақ банктік және өзге де деректемелері өзгерген жағдайда, Тарап осындай өзгерістер болған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде бұл туралы екінші Тарапты жазбаша хабардар етуге және Келісімге тиісті өзгерістер енгізуге міндетті. Болмаған жағдайда, Тарап кейіннен осы Шартқа сәйкес жіберілген тиісті хабарды немесе хабарламаны алмағанына сілтеме жасау құқығынан айырылады және Тараптардың ескі мекенжайлар, банктік деректемелер бойынша міндеттемелерді орындауы тиісті және тиісінше деп есептеледі.

11. Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік деректемелері

Тапсырыс беруші

Орындаушы:

Төлеуші: *(үшінші тарап болған кезде)*

Приложение
к приказу генерального
директора РГП
«Госэкспертиза»
от 01.07.2026
№280

**Электронный договор
на проведение комплексной градостроительной экспертизы**

(указать наименование градостроительного проекта)

Г. _____ «__» _____ 202__ г.

(полное наименование Заказчика)

именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____ действующего на основании _____ с одной стороны

и _____ именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны

_____ именуемое в дальнейшем
(полное наименование плательщика при наличии третьей стороны (собственника земельного участка, застройщика, инвестора)

«**Плательщик**», в лице _____ действующего на основании _____, с третьей стороны, совместно именуемые как «**Стороны**», на основании _____,

(указать заявку на проведение комплексной градостроительной экспертизы градостроительного проекта и (или) иные основания закупа работ в соответствии с законодательством РК)

заключили настоящий договор (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение комплексной градостроительной экспертизы (далее – экспертные работы) по _____ (далее – Документация).

(указать вид и наименование градостроительного проекта)

1.2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) расчет стоимости экспертных работ (приложение 1).

1.3. Экспертные работы по Договору осуществляются в соответствии с правилами проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов, утвержденными приказом Министра

промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 269 (далее – Правила 269).

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. За экспертные работы по Документации Заказчик обязуется оплатить Исполнителю _____ тенге, в том числе НДС _____ % (далее – Цена Договора).

Цена Договора определена в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов, утвержденными приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 163 (далее – Правила 163).

Редакция пункта 2.1. для договоров, заключаемых между Заказчиком, Исполнителем и Плательщиком:

2.1. За экспертные работы по Документации Плательщик обязуется оплатить Исполнителю _____ тенге, в том числе НДС _____ % (далее – Цена Договора).

Цена Договора определена в соответствии с Правилами определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов, утвержденными приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 163 (далее – Правила 163).

2.2. Заказчик обязан произвести предоплату в размере 100% (сто процентов) от Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер Договора.

Редакция пункта 2.2. для договоров, заключаемых между Заказчиком, Исполнителем и Плательщиком:

2.2. Плательщик обязан произвести предоплату в размере 100% (сто процентов) от Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора уполномоченными представителями Сторон.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер Договора.

Редакция пункта 2.2. для договоров, подлежащих регистрации в органах казначейства, заключаемых со сроком действия на один финансовый год:

2.2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации:

по бюджетной программе _____

по подпрограмме _____

по специфике _____

Заказчик обязан произвести оплату Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в следующем порядке:

1) авансовый платеж в размере 30 % (тридцать процентов) от Цены Договора после регистрации Договора в территориальном органе казначейства, **но не позднее _____ рабочих дней*** до даты истечения срока действия Договора;

***указать:**

46 рабочих дней – при сроке экспертизы 45 рабочих дней;

61 рабочий день – при сроке экспертизы 60 рабочих дней;

76 рабочих дней – при сроке экспертизы 75 рабочих дней;

2) оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком по факту выполнения работ в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ и выписки Исполнителем Заказчику счет-фактуры.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер Договора.

Редакция пункта 2.2. для договоров, подлежащих регистрации в территориальных органах казначейства срок действия, которых превышает текущий финансовый год:

2.2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации:

по бюджетной программе _____

по подпрограмме _____

по специфике _____

Заказчик обязан произвести оплату Цены Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в следующем порядке:

1) в 202__ году - _____ (____) тенге, из них авансовый платеж в размере 30 % (тридцати процентов) после регистрации Договора в территориальном органе. Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ и выписки Исполнителем Заказчику счет-фактуры;

2) в 202__ году - _____ (____) тенге оплачивается Заказчиком по факту выполнения работ в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных работ и выписки Исполнителем Заказчику счет-фактуры.

При оформлении платежного поручения в назначении платежа обязательно указывается номер Договора.

2.3. Цена Договора может быть изменена в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

2.4. Датой начала экспертных работ Исполнителем является дата, следующая за днем оплаты аванса (предоплаты).

3. Обязанности и права Сторон

3.1. Заказчик обязан:

1) устранить мотивированные замечания экспертов по Документации, в срок не более ____ (____) **рабочих дней*** со дня выдачи замечаний экспертов по Документации предоставить ответы на них в полном объеме путем загрузки на Портал;

** Срок устанавливается в соответствии с Правилами 269.*

2) представлять необходимые материалы и информацию по Документации по запросу Исполнителя, в установленный им срок;

3) принять результаты экспертных работ вне зависимости от выводов экспертного заключения в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

4) исполнить иные обязательства, установленные законодательством Республики Казахстан и вытекающие из условий Договора.

3.2. Заказчик имеет право:

1) требовать от Исполнителя, добросовестного и надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором;

2) при несогласии с результатами проведенной комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства обжаловать экспертное заключение в суд;

3) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и вытекающие из условий Договора.

3.3. Исполнитель обязан:

1) провести экспертные работы в порядке, установленном Правилами 269;

2) выдать мотивированные и обоснованные замечания со ссылкой на пункты, статьи действующего законодательства Республики Казахстан, градостроительных и технических регламентов, государственных и межгосударственных нормативных документов, в срок не позднее ____ (____) **рабочих дней*** с даты начала экспертных работ;

** Срок устанавливается в соответствии с Правилами 269.*

3) провести экспертные работы и выдать экспертное заключение по Документации в срок не превышающий ____ (____) **рабочих дней*** с даты начала экспертных работ;

**Срок устанавливается в соответствии с Правилами 269.*

4) соблюдать конфиденциальность и обеспечивать служебную и коммерческую тайну при экспертизе Документации, если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан;

5) предоставить Заказчику результаты экспертизы для осмотра и приемки в порядке и сроки, установленные Главой 5 Особых условий настоящего Договора;

6) по результатам экспертных работ выдать в соответствии с Правилами 269 положительное экспертное заключение или отрицательное экспертное заключение;

7) исполнить иные обязательства, установленные законодательством Республики Казахстан и вытекающие из условий Договора.

3.4. Исполнитель имеет право:

1) запрашивать и получать от Заказчика необходимые материалы и информацию по Документации и устанавливать сроки их представления Заказчиком;

2) отзываться ранее выданное экспертное заключение в порядке и случаях установленными Правилами 269;

3) по Документации реализуемой за счет государственных инвестиций, опубликовывать общую информацию о градостроительном проекте в новостных каналах Исполнителя в сети Интернет и средствах массовой информации (информацию о заказчике, разработчике проекта, общие схемы, территорию градостроительного планирования, основные технические характеристики, информацию о выданном положительном заключении);

4) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и вытекающие из условий Договора.

Пункт 3.5. дополняется для договоров, заключаемых между Заказчиком, Исполнителем и Плательщиком:

3.5. Плательщик обязан:

1) произвести предоплату в соответствии с условиями Договора;

2) принять результаты экспертных работ вне зависимости от его выводов в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

3) исполнить иные обязательства, вытекающие из настоящего Договора.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. Датой завершения экспертных работ по Документации является дата присвоения Исполнителем экспертному заключению регистрационного номера.

4.2. Осмотром и приемкой результатов экспертизы по настоящему Договору является получение Заказчиком уведомления с указанием регистрационного номера и даты экспертного заключения, удостоверяющего приемку экспертных работ.

В уведомлении в обязательном порядке указывается возможность последующего предъявления требований по устранению недостатков в выполненных экспертных работах.

4.3. Исполнитель после завершения экспертных работ по Документации оформляет электронный акт выполненных работ посредством Портала и электронный счет-фактуру в Информационной системе электронных счетов-фактур в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения экспертных работ по Документации подписать электронно-цифровой подписью акт выполненных работ на Портале.

Реакция п.4.4. для договоров, заключаемых между Заказчиком, Исполнителем и Плательщиком:

4.4. Заказчик и Плательщик обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения экспертных работ по Документации подписать электронно-цифровой подписью акт выполненных работ на Портале.

Редакция пунктов 4.3. и 4.4. для договоров, заключаемых с субъектами системы государственных закупок:

4.3. Исполнитель оформляет и направляет Заказчику посредством веб-портала государственных закупок утвержденный электронно-цифровой подписью электронный акт выполненных работ. После утверждения Заказчиком электронного акта выполненных работ, Исполнитель выписывает электронный счет-фактуру посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Заказчик не позднее трех рабочих дней со дня получения на веб-портале государственных закупок уведомления об оформлении Исполнителем электронного акта выполненных работ подписывает его электронно-цифровой подписью.

4.5 По договорам со сроком завершения экспертных работ в следующем финансовом году, Стороны подписывают промежуточный электронный акт выполненных работ в текущем финансовом году.

4.6. Выдача экспертного заключения осуществляется посредством Портала после подписания Сторонами акта выполненных работ.

Реакция п.4.7. дополняется для договоров, заключаемых между Заказчиком, Исполнителем и Плательщиком:

4.7. Стороны пришли к соглашению о том, что получателем экспертного заключения по настоящему Договору, которому Исполнитель выписывает счет-фактуру, является Плательщик.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:

1) получения Исполнителем актов государственных органов, осуществляющих архитектурно-строительный контроль и надзор, и иных уполномоченных государственных органов, а также судебных актов, указанных в подпункте 2) пункта 35 Правил 269;

2) принятия Заказчиком решения о необходимости расторжения Договора.

пп.3) дополняется для договоров с регистрацией в казначействе:

3) неисполнения Заказчиком обязательств по оплате аванса в срок установленный Договором.

5.2. В случае, установленном подпунктом 1) пункта 5.1. Договора, Исполнитель с даты получения данных актов останавливает экспертные работы и в течение 3 (трех) рабочих дней определяет объем и стоимость выполненных работ соответствии с Правилами 163, составляет и направляет Заказчику официальное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора с приложением акта выполненных работ. По договорам государственных закупок акт выполненных работ направляется Заказчику посредством веб-портала государственных закупок.

Заказчик обязан подписать акт выполненных работ (оказанных услуг) в течение 5 (пяти) рабочих дней и произвести окончательный расчет за

выполненные работы Исполнителю не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты направления для подписания Исполнителем Заказчику акта выполненных работ (оказанных услуг).

Договор прекращает свое действие по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Исполнителем одностороннего отказа от исполнения Договора. Расторжение Договора не исключает обязанности Заказчика произвести окончательный расчет с Исполнителем.

5.3. В случае, установленном подпунктом 2) пункта 5.1. Договора, Заказчик направляет Исполнителю официальное уведомление о расторжении Договора.

Исполнитель с даты получения от Заказчика уведомления о расторжении Договора останавливает экспертные работы и в течение 3 (трех) рабочих дней определяет объем и стоимость выполненных работ соответствии с Правилами 163, составляет и направляет Заказчику посредством Портала проект соглашения о расторжении Договора и акт выполненных работ. По договорам государственных закупок акт выполненных работ направляется Заказчику посредством веб-портала государственных закупок.

Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней подписать акт выполненных работ и соглашение о расторжении Договора, а также не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты составления Исполнителем акта выполненных работ, произвести окончательный расчет за выполненные работы Исполнителю.

Расторжение Договора не исключает обязанности Заказчика произвести окончательный расчет за выполненные работы Исполнителю.

5.4. В случае, если официальное обращение Заказчика о расторжении Договора в соответствии с подпунктом 2) пункта 5.1. Договора, было представлено позднее ____* рабочего дня (включительно) с даты начала экспертных работ, то Договор не подлежит расторжению, и Исполнитель завершает исполнение договорных обязательств.

***указать:**

позднее 40 (сорокового) рабочего дня (включительно) для градостроительных проектов, указанных подпункте 1) пункта 22 Правил 269,

позднее 55 (пятьдесят пятого) рабочего дня (включительно) для градостроительных проектов, указанных подпункте 2) пункта 22 Правил 269,

позднее 70 (семидесятого) рабочего дня (включительно) для градостроительных проектов, указанных подпункте 3) пункта 22 Правил 269.

Пункт 5.5. дополняется для договоров с регистрацией в казначействе:

5.5. В случае, установленном подпунктом 3) пункта 5.1. Договора, если Заказчиком не будет произведен авансовый платеж за ____* рабочих дней до даты истечения срока действия Договора, а также если авансовый платеж будет произведен позднее ____* рабочих дней до даты истечения срока действия Договора, то Договор расторгается по причине невозможности исполнения Договора Исполнителем в пределах срока действия Договора, учитывая срок проведения экспертных работ, установленный Договором. При этом Исполнитель направляет Заказчику соответствующее уведомление и

Договор прекращает свое действие по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Исполнителем одностороннего отказа от исполнения Договора.

Оплаченный Заказчиком аванс с нарушением установленного Договором срока возвращается Исполнителем Заказчику в полном объеме.

**указать:*

46 рабочих дней – при сроке экспертизы 45 рабочих дней;

61 рабочий день – при сроке экспертизы 60 рабочих дней;

76 рабочих дней – при сроке экспертизы 75 рабочих дней;

Пункт 5.5. дополняется для договоров, заключаемых между Заказчиком, Исполнителем и Плательщиком:

5.5. Плательщик не имеет права требовать расторжения Договора, а также отказаться от расторжения Договора.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение Исполнителем сроков экспертных работ по Документации, допущенных по вине Исполнителя, Заказчик имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненного либо ненадлежаще исполненного обязательства, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, но не более 10 % от Цены Договора.

6.2. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

Пункт 6.3. для договоров, подлежащих регистрации в территориальных органах казначейства.

6.3. За нарушение Заказчиком обязательств по окончательной оплате за выполненные экспертные работы, Исполнитель имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1 % от не оплаченной суммы, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, но не более 10 % от Цены Договора.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности, когда надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств – стихийные явления, военные действия, чрезвычайное положение и т.п. (форс-мажор), а также в случае возникновения технического сбоя работы Портала.

При этом Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства должна доказать, что надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие форс-мажорных обстоятельств, и она приняла все зависящие от нее меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

7.2. Если форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Исполнителю, срывает выполнение Договора, Стороны удостоверяют приостановку Договора в письменном виде путем подписания соглашения о

приостановке действия Договора, за исключением случаев возникновения технического сбоя работы Портала.

В случае возникновения технического сбоя работы Портала Исполнитель, являющийся оператором Портала в соответствии с пунктом 3 статьи 114 Строительного кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года, а также Правилами ведения портала для организации разработки и экспертизы проектов по принципу «одного окна», утвержденными приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 21 мая 2026 года № 253 (далее – Правила 253), осуществляет мероприятия установленные Правилами 253.

7.3. В случае, если указанные в пункте 7.1. Договора обстоятельства будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны вправе прекратить исполнение Договора расторгнуть Договор. При этом Исполнителю производится оплата стоимости фактически выполненных им работ по Договору.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

8.2. Если после таких переговоров Стороны не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может обратиться в суд по месту нахождения Исполнителя.

9. Противодействие коррупции

9.1. Стороны берут на себя ответственность сотрудничать в деле предупреждения и борьбы с коррупцией в ходе исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9.2. В целях исполнения пункта 9.1. настоящего Договора, Стороны принимают на себя обязательство:

1) не совершать правонарушений, создающих условия для коррупции, а равно коррупционных правонарушений, связанных с противоправным получением благ и преимуществ;

2) принимать меры, вытекающие из их полномочий и обязанностей, и незамедлительно сообщать сведения обо всех случаях выявления коррупционных правонарушений в соответствии с законодательством Республики Казахстан о противодействии коррупции.

9.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.4. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.5. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

9.6. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

9.7. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.8. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

10. Заключительные положения

10.1. Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.2. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и внесения предоплаты на расчетный счет Исполнителя в размере и сроки, установленные Договором.

Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Редакция пункта 10.2. для договоров, подлежащих регистрации в органе казначейства:

10.2. Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 31 декабря _____ года.

В случае если Заказчиком настоящий Договор не направлен на регистрацию в органы казначейства в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его подписания Сторонами, Договор утрачивает силу, заявка Заказчика на проведение экспертизы по Документации блокируется на Портале, и Документация оставляется без рассмотрения. При этом Заказчик не вправе предъявлять к Исполнителю требований о проведении экспертных работ по Документации на основании настоящего Договора.

10.3. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

10.4. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

10.5. Уведомления, которые Стороны направляют друг другу связанные с изменением или расторжением Договора должны направляться по электронным адресам Сторон и (или) по адресам их местонахождения указанным в Главе 11 настоящего Договора, если иное не установлено условиями настоящего Договора.

10.6. В случае изменения адреса электронной почты или адреса местонахождения, а также банковских и иных реквизитов какой-либо Стороны, указанных в Главе 11 настоящего Договора, Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты таких изменений, письменно уведомить об этом другую Сторону и внести соответствующие изменения в Договор. В противном случае Сторона лишается права в последующем ссылаться на неполучение соответствующего извещения или уведомления, направленных в соответствии с настоящим Договором, и исполнение обязательств Сторон по старым адресам, банковским реквизитам считается должным и надлежащим.

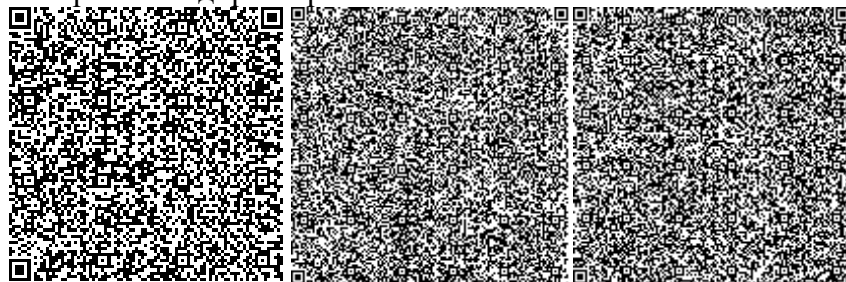
11. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик

Исполнитель:

Плательщик: (при наличии третьей стороны)

Карагойшин Т.Д.
Генеральный директор



Байгонусова К.Т.
И.о. начальника отдела

