

Жаңа ғимараттар мен құрылысжайларды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуға, сондай-ақ бұрыннан барын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге электрондық шарт

_____ қ. 202__жылғы «__» _____

Бұдан әрі «**Тапсырыс беруші**» деп аталатын _____,

(Тапсырыс берушінің толық атауы)

_____ негізінде әрекет ететін _____ атынан бір тараптан және бұдан әрі «**Орындаушы**» деп аталатын _____,

_____ негізінде әрекет ететін _____ атынан екінші тараптан,

үшінші тарап (төлеуші) болған кезде

және _____

(төлеушінің толық атауы)

бұдан әрі «**Төлеуші**» деп аталатын, _____ негізінде әрекет ететін _____ атынан, үшінші тараптан, бірлесіп «**Тараптар**» деп аталатындар,

_____ негізінде,

(ҚР заңнамасына сәйкес ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге өтінімді және/немесе жұмыстарды сатып алудың өзге негіздерін көрсетіңіз)

осы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты және төмендегілер туралы келісімге келді:

1.Шарттың мәні

1.1. Тапсырыс беруші тапсырады, ал Орындаушы ведомстводан тыс кешенді сараптама (бұдан әрі – сараптамалық жұмыстар) жүргізуді өзіне қабылдайды

_____ (бұдан әрі –
Құжаттама).

1.2. Сараптамалық жұмыстар орындалатын жер (шартты орындау жері) Орындаушымен (Орындаушының Астана қаласындағы орталық аппараттың немесе оның аумақтық бөлімшелерінің (филиалдар) орналасқан жері бойынша) «Мемсараптама» РМК-нің орталық аппаратында және аумақтық бөлімшелерінде ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу кезінде құрылыс

жобаларын бөлу туралы» «Мемсараптама» РМК-нің 2026 жылғы 29 маусымдағы № 271 бұйрығының негізінде белгіленеді.

1.3. Төменде тізбеленген құжаттар мен оларда көрсетілген шарттар осы Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады, атап айтқанда:

1) Ерекше шарттар (1-қосымша);

2) сараптама жұмыстары құнының есеп айырысуы (2-қосымша);

Ерекше реттеуді және қала құрылысын регламенттеуді талап ететін жекелеген құрылыс объектілерінің құрылысына ЖСҚ-ға ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған шарттар үшін мынадай редакциядағы 3) тармақша толықтырылады:

«3) жеке жоспар (3-қосымша)».

Құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізуге арналған шарттар үшін сараптамалық сүйемелдеу режимінде мынадай редакциядағы 3) тармақша толықтырылады:

«3) кесте (3-қосымша)».

1.4. Шарт бойынша сараптамалық жұмыстар Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 15 мамырдағы № 240 бұйрығымен бекітілген жаңа ғимараттар мен құрылысжайларды, олардың кешендерін, инженерлік және көлік коммуникацияларын салуға, сондай-ақ бұрыннан барын өзгертуге (реконструкциялауға, кеңейтуге, техникалық қайта жарақтандыруға, жаңғыртуға және күрделі жөндеуге) арналған ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу қағидаларына сәйкес (бұдан әрі – 240-Қағида) «Бір терезе» қағидаты бойынша жобаларды әзірлеуді және сараптауды ұйымдастыру үшін портал (бұдан әрі – Портал) арқылы жүзеге асырылады.

1.5. Тапсырыс беруші құрылыс жобаларына ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу үшін ұсынылған құжаттардың дұрыстығына жауапты болады.

2.Форс-мажор

2.1. Шарт бойынша міндеттемелерін тиісінше орындау тежеусіз күш жағдаяттарының, яғни, осы жағдаяттар кезіндегі төтенше және шарасыз жағдайлар – табиғи құбылыстар, әскери іс-қимылдар және т.б. (форс-мажор) салдарынан мүмкін болмаса, Портал және электрондық ақпараттық жүйе техникалық себептермен қол жетімсіз болған жағдайда Тараптар жауапкершіліктен босатылады.

Бұл ретте форс-мажор жағдаяттарына сілтеме жасаушы Тарап Шарт бойынша міндеттемелерін тиісінше орындау форс-мажор жағдаяттарының салдарынан мүмкін болмағандығын және ол Шарт бойынша міндеттемелерін тиісінше орындау үшін өзіне байланысты шаралардың барлығын қабылдағанын дәлелдеуі тиіс.

2.2. Егер Тапсырыс берушінің немесе Орындаушының бақылауында болмайтын форс-мажорлық оқиға шарттың орындалуын бұзса, Тараптар Портал жұмысының техникалық іркілісі туындаған жағдайларды қоспағанда, шарттың қолданылуын тоқтата тұру туралы келісімге қол қою арқылы Шарттың тоқтатылғанын жазбаша түрде куәландырады.

Портал жұмысының техникалық іркілісі туындаған жағдайда Портал операторы болып табылатын Орындаушы Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы Құрылыс кодексінің 114-бабының 3-тармағына, сондай-ақ Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 21 мамырдағы № 253 бұйрығымен бекітілген «Бір терезе» қағидаты бойынша жобаларды әзірлеуді және сараптауды ұйымдастыру үшін порталды жүргізу қағидаларына сәйкес (бұдан әрі – 253-Қағида) 253-Қағидада белгіленген іс-шараларды жүзеге асырады.

2.3. Егер Шарттың 2.1-тармағында көрсетілген мән-жайлар 1 (бір) айдан астам уақытқа созылатын болса, Тараптар Шартты орындауды тоқтатуға, Шартты бұзуға құқылы. Бұл ретте Орындаушыға шарт бойынша нақты орындалған жұмыстардың құны төленеді.

3. Даулы мәселелерді шешу

3.1. Тапсырыс беруші мен Орындаушы тікелей келіссөздер барысында Шарт бойынша немесе оған байланысты олардың арасында туындаған барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды шешуге барлық күш-жігерін салуы тиіс.

3.2. Егер осындай келіссөздерден кейін Тапсырыс беруші мен Орындаушы Шарт бойынша дауды шеше алмаса, онда Тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

4. Сыбайлас жемқорлыққа қарсы әрекеттер

4.1. Тараптар Шарт бойынша міндеттемелерді орындау барысында сыбайлас жемқорлықты ескерту және жемқорлықпен күрес ісінде ынтымақтастықта болуға жауапкершілік алады.

4.2. Осы Шарттың 4.1-тармағын орындау мақсатында, Тараптар өздеріне:

1) сыбайлас жемқорлық жағдайларын туғызатын құқық бұзушылық, құқыққа қайшы мүліктік игіліктер мен артықшылықтар алуына байланысты сыйбайлас жемқорлық жасағанмен бірдей болатын құқық бұзушылық жасамауға;

2) Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл туралы Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес олардың өкілеттігі мен міндеттерінен туындайтын шаралар қабылдауға және сыбайлас жемқорлық құқық бұзушылығын анықтаудың барлық жағдайлары туралы мәліметті бір-біріне тез арада хабарлауға міндеттеме қабылдап алады.

4.3. Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Тараптар қандай да бір заңсыз артықшылықтар немесе өзге де заңсыз мақсаттар алу мақсатында осы тұлғалардың іс-әрекеттеріне немесе шешімдеріне ықпал ету үшін кез келген тұлғаларға тікелей немесе жанама түрде қандай да бір ақша қаражатын немесе құндылықтарды төлемейді, төлеуді ұсынбайды және төлеуге рұқсат бермейді.

4.4. Осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде Тараптар пара беру/алу, коммерциялық пара беру сияқты осы Шарттың мақсаттары үшін

қолданылатын заңнамамен сараланатын іс-әрекеттерді, сондай-ақ қолданылатын заңнаманың және Қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға (жылыстатуға) қарсы іс-қимыл туралы халықаралық актілердің талаптарын бұзатын іс-әрекеттерді жүзеге асырмайды.

4.5. Осы шарт Тараптарының әрқайсысы басқа Тараптың өкілдерін қандай да бір жолмен, оның ішінде ақшалай сомалар, сыйлықтар беру, олардың атына жұмыстарды (көрсетілетін қызметтерді) өтеусіз орындау жолымен және қызметкерді белгілі бір тәуелділікке салатын және осы қызметкердің оны ынталандыратын пайдасына қандай да бір іс-әрекеттерді орындауын қамтамасыз етуге бағытталған басқа да тәсілдермен ынталандырудан бас тартады.

4.6. Тарапта қандай да бір Сыбайлас жемқорлыққа қарсы шарттардың бұзылуы орын алды немесе орын алуы мүмкін деген күдік туындаған жағдайда тиісті Тарап екінші Тарапты жазбаша нысанда хабардар етуге міндеттенеді.

4.7. Жазбаша хабарламада Тарап пара беру немесе алу, коммерциялық пара беру, сондай-ақ қолданылатын заңнама мен халықаралық талаптарды және қылмыстық жолмен алынған кірістерді заңдастыруға қарсы іс-қимыл туралы халықаралық актілерді бұзатын іс-әрекеттер ретінде қолданыстағы заңнамамен сараланатын іс-әрекеттерде көрініс табатын контрагенттің осы шарттардың қандай да бір ережелерін бұзғаны болғанын немесе орын алуы мүмкін екенін растайтын немесе болжауға негіз беретін фактілерге сілтеме жасауға немесе материалдарды беруге міндетті.

4.8. Осы Шарттың Тараптары сыбайлас жемқорлықтың алдын алу жөніндегі рәсімдердің жүргізілуін мойындайды және олардың сақталуын бақылайды. Бұл ретте Тараптар сыбайлас жемқорлық қызметіне тартылуы мүмкін контрагенттермен іскерлік қатынастардың тәуекелін азайту үшін ақылға қонымды күш-жігер жұмсайды, сондай-ақ сыбайлас жемқорлықтың алдын алу мақсатында бір-біріне өзара жәрдем көрсетеді. Тараптар сыбайлас жемқорлық қызметіне тараптарды тарту тәуекелдерін болғызбау мақсатында тексерулер жүргізу жөніндегі рәсімдердің іске асырылуын қамтамасыз етуге міндеттенеді.

5. Қорытынды ережелер

5.1. Шарт әрқайсысы бірдей заңды күшіне ие қазақ және орыс тілдерінде жасалды.

5.2. *Шарт оған Тараптардың уәкілетті өкілдері қол қойған және Орындаушының есеп айырысу шотына шартта белгіленген мөлшерде және мерзімдерде алдын ала төлем енгізілген күннен бастап күшіне енеді.*

Шарт Тараптар өз міндеттемелерін толық орындағанға дейін қолданылады.

Қазынашылық органда тіркелуге жататын шарттар үшін 5.2-тармақтың редакциясы:

5.2. *Шарт Тапсырыс беруші оны Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық бөлімшесінде тіркегеннен кейін күшіне енеді және _____ жылғы 31 желтоқсанға дейін қолданылады.*

Егер Тапсырыс беруші осы Шартты тараптар қол қойған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күн ішінде қазынашылық органдарына тіркеуге жібермеген жағдайда, Шарттың күші жойылады, Тапсырыс берушінің құжаттама бойынша сараптама жүргізуге арналған өтінімі порталда бұғатталады және құжаттама қараусыз қалдырылады. Бұл ретте Тапсырыс беруші Орындаушыға осы Шарттың негізінде құжаттама бойынша сараптама жұмыстарын жүргізу туралы талаптар қоюға құқылы емес.

5.3. Шартқа енгізілетін кез келген өзгерістер мен толықтырулар шарт жасасу сияқты нысанда жасалады.

5.4. Тараптар шартты өзгертуге немесе бұзуға байланысты бір-біріне жіберетін хабарламалар, егер осы Шарттың талаптарында өзгеше белгіленбесе, Тараптардың электрондық мекенжайлары және (немесе) осы Шарттың 6-тарауында көрсетілген олардың орналасқан мекенжайлары бойынша жіберілуіне тиіс.

5.5. Электрондық пошта мекенжайы немесе орналасқан жерінің мекенжайы, сондай-ақ осы Шарттың 6-тарауында көрсетілген қандай да бір Тараптың банктік және өзге де деректемелері өзгерген жағдайда, Тарап осындай өзгерістер болған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде бұл туралы екінші Тарапты жазбаша хабардар етуге және Шартқа тиісті өзгерістер енгізуге міндетті. Басқаша болған жағдайда, Тарап кейіннен осы Шартқа сәйкес жіберілген тиісті хабарламаны немесе хабарламаны алмауға сілтеме жасау құқығынан айырылады және Тараптардың ескі мекенжайлар, банк деректемелері бойынша міндеттемелерін орындау тиісті және тиісінше деп есептеледі.

5.6. Шартта реттелмеген бөлігінде Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

6. Тараптардың заңды мекенжайлары мен банктік деректемелері

Тапсырыс беруші:

Орындаушы:

Үшінші тарап болған кезде (төлеуші):

Төлеуші:

к приказу генерального
директора РГП «Госэкспертиза»
от 01.07.2026
№278

**Электронный договор
на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов
строительства, предназначенных для строительства новых, а также
изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения,
модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и
сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций**

г. _____ «__» _____ 202__ г.

(полное наименование Заказчика)

именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____ действующего на
основании _____ с одной стороны

и _____ именуемое в дальнейшем
«**Исполнитель**», в лице _____, действующего на основании
_____ с другой стороны

при наличии третьей стороны (плательщик)

и _____
(полное наименование плательщика)

именуемое в дальнейшем «**Плательщик**», _____ в лице
_____ действующего на основании _____, с третьей стороны,
совместно именуемые как «**Стороны**»,

на основании

(указать заявку на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и (или) иные
основания закупа работ в соответствии с законодательством РК)
заключили настоящий договор (далее – Договор) и пришли к соглашению о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя проведение
комплексной вневедомственной экспертизы (далее – экспертные работы) по
_____ (далее – Документация).

1.2. Место выполнения экспертных работ (место исполнения Договора)
устанавливается Исполнителем (по месту нахождения центрального аппарата
Исполнителя в г. Астана или в его территориальных подразделениях (филиалах)
на основании приказа РГП «Госэкспертиза» от 29 июня 2026 года № 271 «О

распределении проектов строительства при проведении комплексной вневедомственной экспертизы в центральном аппарате и территориальных подразделениях РГП «Госэкспертиза».

1.3. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) особые условия (приложение 1);

2) расчет стоимости экспертных работ (приложение 2);

Для договоров на проведение комплексной вневедомственной экспертизы ПСД на строительство отдельных строительных объектов, требующих особого регулирования и градостроительной регламентации дополняется подпункт 3) в следующей редакции:

«3) индивидуальный план (приложение 3)».

Для договоров на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства в режиме экспертного сопровождения дополняется подпункт 3) в следующей редакции:

«3) график (приложение 3)».

1.4. Экспертные работы по Договору осуществляются в соответствии с правилами проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций, утвержденными приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 мая 2026 года № 240 (далее – Правила 240) посредством Портала для организации разработки и экспертизы проектов по принципу «одного окна» (далее – Портал).

1.5. Заказчик несет ответственность за достоверность документов, представленных для проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

2. Форс-мажор

2.1. Стороны освобождаются от ответственности, когда надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств – стихийные явления, военные действия, чрезвычайное положение и т.п. (форс-мажор), а также в случае возникновения технического сбоя работы Портала.

При этом Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства должна доказать, что надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие форс-мажорных обстоятельств, и она приняла все зависящие от нее меры для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

2.2. Если форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Исполнителю, срывает выполнение Договора, Стороны удостоверяют приостановку Договора в письменном виде путем подписания соглашения о

приостановке действия Договора, за исключением случаев возникновения технического сбоя работы Портала.

В случае возникновения технического сбоя работы Портала Исполнитель, являющийся оператором Портала в соответствии с пунктом 3 статьи 114 Строительного кодекса Республики Казахстан от 9 января 2026 года, а также Правилами ведения портала для организации разработки и экспертизы проектов по принципу «одного окна», утвержденными приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 21 мая 2026 года № 253 (далее – Правила 253), осуществляет мероприятия установленные Правилами 253.

2.3. В случае, если указанные в пункте 2.1. Договора обстоятельства будут длиться более 1 (одного) месяца, Стороны вправе прекратить исполнение Договора расторгнуть Договор. При этом Исполнителю производится оплата стоимости фактически выполненных им работ по Договору.

3. Порядок разрешения споров

3.1. Стороны должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

3.2. Если после таких переговоров Стороны не могут разрешить спор по Договору, любая из Сторон может обратиться в суд по месту нахождения Исполнителя или его филиалов, в зависимости от места выполнения экспертных работ (по месту исполнения Договора).

4. Противодействие коррупции

4.1. Стороны берут на себя ответственность сотрудничать в деле предупреждения и борьбы с коррупцией в ходе исполнения Сторонами обязательств по Договору.

4.2. В целях исполнения пункта 4.1. настоящего Договора, Стороны принимают на себя обязательство:

1) не совершать правонарушений, создающих условия для коррупции, а равно коррупционных правонарушений, связанных с противоправным получением благ и преимуществ;

2) принимать меры, вытекающие из их полномочий и обязанностей, и незамедлительно сообщать сведения обо всех случаях выявления коррупционных правонарушений в соответствии с законодательством Республики Казахстан о противодействии коррупции.

4.3. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

4.4. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

4.5. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими способами, ставящего работника в определенную зависимость, и направленными на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

4.6. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

4.7. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

4.8. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. Стороны обязуются обеспечить реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

5. Заключительные положения

5.1. Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и внесения предоплаты на расчетный счет Исполнителя в размере и сроки, установленные Договором.

Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Редакция пункта 5.2. для договоров, подлежащих регистрации в органе казначейства:

5.2. Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов

Республики Казахстан и действует по 31 декабря _____ года.

В случае если Заказчиком настоящий Договор не направлен на регистрацию в органы казначейства в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его подписания Сторонами, Договор утрачивает силу, заявка Заказчика на проведение экспертизы по Документации блокируется на Портале, и Документация оставляется без рассмотрения. При этом Заказчик не вправе предъявлять к Исполнителю требований о проведении экспертных работ по Документации на основании настоящего Договора.

5.3. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

5.4. Уведомления, которые Стороны направляют друг другу связанные с изменением или расторжением Договора должны направляться по электронным адресам Сторон и (или) по адресам их местонахождения указанным в Главе 6 настоящего Договора, если иное не установлено условиями настоящего Договора.

5.5. В случае изменения адреса электронной почты или адреса местонахождения, а также банковских и иных реквизитов какой-либо Стороны, указанных в Главе 6 настоящего Договора, Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты таких изменений, письменно уведомить об этом другую Сторону и внести соответствующие изменения в Договор. В противном случае Сторона лишается права в последующем ссылаться на неполучение соответствующего извещения или уведомления, направленных в соответствии с настоящим Договором, и исполнение обязательств Сторон по старым адресам, банковским реквизитам считается должным и надлежащим.

5.6. В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

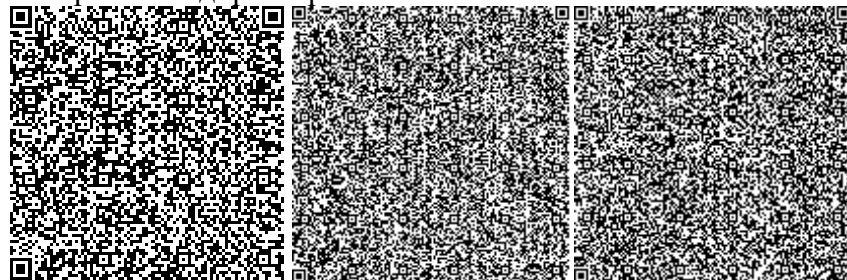
Исполнитель:

При наличии третьей стороны (плательщик):

Плательщик:

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор



Байгонусова К.Т.

И.о. начальника отдела

