

РАСЦЕНКИ

для определения стоимости проведения государственной экспертизы
предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации
на строительство в Республике Казахстан

Содержание

Введение

1. Область применения

2. Общие положения

3. Стоимость экспертизы документации на строительство, определяемая по расценкам на экспертные работы от общей стоимости проектно-изыскательских работ

4. Стоимость экспертизы документации на строительство, определяемая по расценкам на экспертные работы от сметной (расчетной) стоимости строительства (в базовом уровне цен 2001 года)

5. Стоимость экспертизы документации на строительство, определяемая от договорной (контрактной) стоимости строительства при финансировании в иностранном валюте

6. Стоимость экспертизы документации на строительство, определяемая от договорной (контрактной) стоимости строительства при смешанных формах финансирования строительства

Введение

В соответствии с законодательными и нормативными правовыми актами Республики Казахстан государственная экспертиза осуществляется юридическим лицом, уполномоченным Правительством Республики Казахстан, и составляет единую систему, включающую республиканское государственное предприятие «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (далее - Госэкспертиза), а также его дочерние предприятия, филиалы и представительства (далее - подразделения).

Настоящие «Расценки для определения стоимости проведения государственной экспертизы предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации на строительство в Республике Казахстан» (далее - Расценки) подготовлены Госэкспертизой в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» ([ст. 64](#)) и во исполнение п. 6 «Правил проведения экспертизы по отдельным видам предпроектной документации, а также проектной (проектно-сметной) документации», утвержденных [постановлением](#) Правительства Республики Казахстан от 19.08.2002 № 918.

С введением в Республике Казахстан с 1 января 2004 года новой сметно-нормативной базы 2001 года и «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» [СН РК 8.02-02-2002](#) в

соответствии с приказами Комитета по делам строительства от 30 июня 2003 года № № 260 и 261 и письма от 2 декабря 2003 года № ОК-03-1-3332 возникла необходимость переработки действующих «Расценок по определению стоимости государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан», утвержденных 24 июля 2003 года.

1. Область применения

1.1. Настоящие «Расценки для определения стоимости проведения государственной экспертизы предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации на строительство в Республике Казахстан» разработаны взамен действующих «Расценок по определению стоимости проведения государственной экспертизы документации на строительство в Республике Казахстан» и устанавливают расценки (цены) на выполнение экспертных работ в зависимости от стоимости проектно-изыскательских работ (ПИР) на всех стадиях проектирования, определенной на основании расценок на проектные и изыскательские работы в ценах 2001 года «Сборников цен на проектные и изыскательские работы» РДС РК 8.02-03-2002 (без учета стоимости ПИР, определенной по результатам конкурсов на проектирование объектов строительства) или от сметной (расчетной) стоимости строительства, определенной по сметно-нормативной базе 2001 года. Расценки также включают порядок определения стоимости экспертизы документации на строительство, исходя из вида, состава и специфики этой документации, перечня подлежащих экспертной оценке вопросов. При этом использованы разработки и обоснования цен для определения стоимости экспертных работ ФГУП «ЦЕН-ТРИНВЕСТпроект» Российской Федерации (договор № 1-3-12-03 от 15.08.2003 г.) с учетом переводных коэффициентов индексации цен уровня 1991 года на уровень 2001 года (приказ Комитета по делам строительства от 01.02.2001 г. № 20), а также «Типовые нормы времени на проведение государственной экспертизы предпроектной, проектной (проектно-сметной) документации на строительство на территории Республики Казахстан», разработанные ТОО «Казахским НИИ труда» и утвержденные приказом Комитета по делам строительства от 27 ноября 2004 года № 455.

1.2. Расценки предназначены для применения субъектами инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, при определении стоимости государственной экспертизы документации на строительство объектов всех отраслей экономики независимо от формы собственности и источников финансирования.

2. Общие положения

2.1. Законодательством Республики Казахстан к исключительной компетенции государственной экспертизы отнесено проведение комплексной

экспертизы обоснований инвестиций, технико-экономических обоснований и расчетов, проектной (проектно-сметной) документации (далее - проект) для строительства объектов (комплексов):

1) возводимых за счет государственных инвестиций или с их участием, а также возводимых без участия государственных инвестиций, но предусматривающих установленную в законодательном порядке долю государственной собственности в объемах выпускаемой продукции или предоставляемых услуг;

2) в части соответствия государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности конструкций, устойчивости функционирования потенциально опасных и технически сложных объектов, независимо от источников финансирования строительства.

Государственной экспертизе также подлежит конкурсная (тендерная) документация (техническая спецификация конкурсной документации) на проведение государственных закупок подрядных работ (услуг) по крупным и сложным объектам строительства или объектам с продолжительностью строительства свыше шести месяцев.

2.2. Экспертиза проектов осуществляется на основании договоров с отнесением затрат на стоимость рассматриваемого проекта.

Стоимость экспертизы документации на строительство определяется в соответствии с настоящими Расценками и включается в сводный сметный расчет стоимости строительства.

2.3. Указанные в таблице 1 базовые расценки на экспертные работы, определенные в зависимости от стоимости ПИР, установлены за проведение комплексной экспертизы проектной документации, выполненной в объеме, установленном [СНиП РК А.2.2-1-2001](#) «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» и [СНиП РК 3.01-07-2001](#) «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан».

Стоимость комплексной экспертизы иных видов документации на строительство определяется путем введения поправочного коэффициента К1, приведенного в таблице 2 настоящих Расценок, учитывающий состав этих документов, установленный другими нормативными документами, в том числе [СП 11-101-95](#) «Порядок разработки, утверждения и состав обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений» и «Временные методические указания по применению действующих нормативных документов для рассмотрения и утверждения технико-экономических обоснований и проектов строительства, финансируемых за счет государственных инвестиций», утвержденные приказом Комитета по делам строительства от 25.01.2001 г. № 15 и т.д.

Стоимость не комплексной экспертизы документации на строительство определяется путем введения поправочного коэффициента К2, приведенного в таблице 3 настоящих Расценок, учитывающий неполный состав

документации, представляемой на экспертизу, повторность рассмотрения документации на строительство и другие аналогичные факторы.

Учет усложняющих факторов трудоемкости проведения экспертных работ производится введением поправочных коэффициентов К3, К4 и К5.

2.4. При привлечении к экспертизе проектов на строительство крупных и уникальных объектов (комплексов) представителей и специалистов министерств и ведомств, Академии наук, научно-исследовательских, проектных и изыскательских организаций, а также отдельных высококвалифицированных специалистов, в том числе из зарубежных стран, стоимость экспертизы, определенная в соответствии с положениями настоящих Расценок, может быть увеличена на величину дополнительных затрат, но не более, чем на 20 процентов.

3. Стоимость экспертизы документации на строительство, определяемая по расценкам на экспертные работы от общей стоимости проектно-изыскательских работ

3.1 Общая стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР) в базовом уровне цен 2001 года, установленная в сводном сметном расчете стоимости строительства, является исходной величиной при определении стоимости экспертизы документации на строительство в рассматриваемом периоде времени.

Общая стоимость ПИР в базовом уровне цен 2001 года определяется (с учетом коэффициента перехода к уровню цен 2001 года) от стоимости ПИР (в уровне цен рассматриваемого периода), указанной в сводном сметном расчете стоимости строительства, которая должна включать в себя вес затраты на изыскательские работы, а также затраты на разработку предпроектной, проектной стадий проектирования (проект или рабочий проект) и рабочей документации. Стоимость разработки градостроительных проектов также определяется по действующим сметно-нормативным документам, без учета стоимости ПИР, определенной по результатам конкурсов на разработку градостроительных проектов.

3.2. Стоимость комплексной экспертизы документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение, капитальный ремонт и т.д.) в текущем уровне цен на момент рассмотрения определяется в зависимости от стоимости ПИР (в базовом уровне цен 2001 года) по таблице 1 с учетом поправочных коэффициентов по формуле:

$$C_3 = C_{36} \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_{\text{мрп}} + \text{НДС}, \quad (1)$$

где C_3 - стоимость экспертизы представленного вида документации на строительство, в тыс. тенге;

C_{36} - расценки на экспертные работы (в базовом уровне цен 2001 года, в тыс. тенге), принимаемые по таблице 1 (расчетная стоимость экспертных работ);

K_1 - поправочный коэффициент, учитывающий вид (предпроектной или проектной стадий) документации на строительство, представленной на экспертизу, определяемый по таблице 2;

K_2 - поправочный коэффициент, учитывающий организационно-технические вопросы, возникающие при экспертизе, а также неполный состав документации на строительство, представленной на рассмотрение, или сокращенный перечень вопросов (объем), по которым осуществляется оценка экспертизы проектной документации, определяемый по таблице 3;

K_3 - поправочный коэффициент, учитывающий усложняющие факторы и повышенные требования, предъявляемые при экспертизе документации на строительство, определяемый по таблице 4;

K_4 - поправочный коэффициент, учитывающий особенности экспертизы документации на строительство линейных сооружений.

K_5 - поправочный коэффициент, учитывающий экспертное сопровождение поэтапного проектирования объекта, определяемый по таблице 5. $K_{\text{МРП}}$ - поправочный коэффициент, учитывающий условия перехода базовых цен к ценам на проектную продукцию расчетного периода, определяемый как отношение месячного расчетного показателя расчетного периода, утверждаемого ежегодно бюджетным законодательством Республики Казахстан к месячному расчетному показателю 2001 года (МРП тек/ МРП 2001).

Примечание: Значение отсутствующего поправочного коэффициента по формуле 1 принимается равным 1.

3.3. Расценки на экспертные работы в зависимости от общей стоимости ПИР (в базовом уровне цен 2001 года), определенной (с учетом коэффициента перехода к уровню цен 2001 года) от стоимости ПИР, приведены в таблице 1.

Таблица 1

| Стоимость ПИР (в базовом уровне цен 2001 года), млн. тенге | Расценка (расчетная стоимость) на экспертные работы (в базовом уровне цен 2001 г.), тыс. тенге | Стоимость ПИР (в базовом уровне цен 2001 года), млн. тенге | Расценки (расчетная стоимость) на экспертные работы (в базовом уровне цен 2001 г.), тыс. тенге |
|--|--|--|--|
| 1 | 2 | 1 | 2 |
| До 036 | До 72,0 | 108,00 | 1549,6 |
| 0,72 | 137,0 | 144,00 | 1733,0 |
| 1,44 | 259,2 | 216,00 | 2028,8 |
| 2,16 | 338,7 | 324,00 | 2338,4 |
| 3,60 | 413,1 | 432,00 | 2561,5 |
| 5,76 | 495,9 | 547,20 | 2761,2 |
| 6,48 | 519,1 | 648,00 | 2913,8 |
| 9,36 | 598,9 | 792,00 | 3105,4 |
| 12,24 | 664,8 | 936,00 | 3274,7 |
| 15,12 | 721,6 | 1080,00 | 3427,6 |
| 18,00 | 772,3 | 1224,00 | 3566,6 |
| 20,88 | 818,1 | 1368,00 | 3694,9 |
| 29,52 | 936,0 | 1512,00 | 38143 |
| 36,00 | 1011,0 | 1656,00 | 3926,1 |
| 54,00 | 1183,7 | 1800,00 | 4031,2 |
| 72,00 | 1323,7 | | |

Примечания:

1. В таблице приведены стоимости ПИР в базовых ценах 2001 года.
2. Промежуточные значения расценок на экспертные работы от стоимости ПИР определяются интерполяцией.
3. При стоимости ПИР до 0,36 млн. тенге расчетная стоимость экспертных работ принимается в размере до 72,0 тыс. тенге (при осуществлении комплексной экспертизы документации на строительство), но не менее 20 тыс. тенге.
4. При стоимости ПИР более 1800 млн. тенге расчетная стоимость экспертных работ определяется в размере 0,22% от стоимости ПИР.
5. При определении стоимости разработки генеральных планов городов и населенных пунктов, согласно действующих сметных норм на проектные работы, дополнительно учитываются стоимости разработки планировочных схем, включающихся в состав генеральных планов.

6. В графе 1 стоимость ПИР принята без учета НДС.

3.3. Поправочный коэффициент K_1 , учитывающий вид документации на строительство (стадийность проектирования), определяется по таблице 2. Коэффициент характеризует глубину проработки и полноту содержания отдельных разделов проектов, представляемых на экспертизу, в том числе предпроектной документации.

Коэффициент $K_1 = 1$ принимается как «точка отсчета» для рассмотрения (экспертизы) «проекта» (П) либо «рабочего проекта» (РП), который является основой для определения остальных коэффициентов в таблице 2, которые определены, исходя из сложности и объемов проектных материалов на других стадиях проектирования.

Таблица 2

| Бизнес-план технич- экономическ й доклад | Проектные предложения ; эскизный проект | Обоснова ние инвестиций (ОИ) | Технико- экономическое обоснование | Техническая спецификация конкурсной (тендерной) документации | | Контрактная (договорная) документация | Проект или рабочий проект (индивидуаль ный проект) |
|---|--|---------------------------------------|--|--|--|---|--|
| | | | | На проектирован ие | На строительство (без проектной документации) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 0,1 | 0,1 | 0,35 | 0,5 | 0,1 | 0,3 | 03 | 1 |

3.4. Поправочный коэффициент K_1 , учитывающий организационно-технические вопросы, возникающие при экспертизе, а также неполный состав документации, представленной на экспертизу, определяется по таблице 3.

| Индивидуальные малоэтажные (1-2 эт.) жилые дома и объекты со сметной стоимостью строительства до 10 млн. тенге | Повторное рассмотрение документации, возвращенной (отклоненной) на доработку | Отдельное рассмотрение сметной документации проекта (рабочего проекта) | Рассмотрение материалов для переутверждения документации, указанной в таблице 2 | Неполный состав проекта (рабочего проекта) |
|--|--|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 0,25 ÷ 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 ÷ 0,5 | 0,5 ÷ 0,9 |

Примечания:

1. Графа 3 таблицы 3 применяется при отдельном представлении сметной документации без проекта (рабочего проекта).

2. Графа 4 таблицы 3 применяется при представлении ранее утвержденной документации на экспертизу для переутверждения основных показателей ТЭП по проекту (рабочему проекту) на строительство. Величина коэффициента зависит от объемов внесенных изменений и дополнений при корректировке документации.

3. Графа 5 применяется при неполном представлении документации, путем исключения объемов отсутствующих разделов (согласно норм) проекта (рабочего проект»).

3.5. Поправочный коэффициент КЗ, учитывающий усложняющие факторы и повышенные требования, предъявляемые при экспертизе документации на строительство, определяется по таблице 4.

Таблица 4

| Рассмотрение проектной документации потенциально опасных и технически сложных объектов и комплексов, в том числе multifunctional объектов | Рассмотрение типовой проектной документации либо индивидуального проекта для многократного применения или повторного применения | Рассмотрение проектной документации, разработанной иностранными фирмами (с участием отечественных фирм) | Рассмотрение проектной документации на строительство (реконструкцию, техническое перевооружение) объектов и комплексов в сложных условиях строительства | Рассмотрение градостроительных проектов городов и населенных пунктов (генпланы, проекты детальной планировки и др.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1,2 | U | 1,2 и 1,5 | 1,1 ÷ 1,3 | 1,4 |

Примечания:

1. При привязке типового проекта (индивидуального проекта для повторного применения) с учетом внесенных изменений, в зависимости от условия района и площадки строительства понижающие коэффициенты принимаются при определении стоимости ПНР.

2. КЗ = 1,5 - при разработке проекта иностранными фирмами без привлечения отечественных проектных организаций и КЗ = 1,2 - при привлечении отечественных проектных организаций.

3. Графа 4 применяется в соответствии с данными сборника цен на проектные работы.

4. Графа 5 применяется при экспертизе градостроительных проектов экспертными комиссиями, создаваемыми уполномоченными органами.

3.6. Поправочный коэффициент K4, учитывающий особенности проектов (рабочих проектов) линейных сооружений, в зависимости от сложности (с учетом наличия переходов и т.д.) и протяженности, принимается равным от 0,72 до 1.

3.7. Поправочный коэффициент K5, учитывающий этапы экспертного сопровождения (поэтапная выдача заключений), определяемый, в зависимости от количества этапов проектирования, по таблице 5.

Экспертное сопровождение разработки отдельных разделов (этапы проектирования) проекта выполняется с выдачей локальных экспертных заключений на отдельные этапы проектирования.

При завершении проектирования объекта выдается сводное заключение, включающее ранее выданные локальные заключения экспертизы.

Таблица 5

| Дополнительные этапы экспертного сопровождения | 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|-----|-----|-----|-----|
| K5 | 1,1 | 1,2 | 1,3 | 1,4 |

Примечание. Максимальное количество этапов экспертного сопровождения проектирования объекта должно быть не более 4.

4. Стоимость экспертизы документации на строительство, определяемая по расценкам на экспертные работы от сметной (расчетной) стоимости строительства (в базовом уровне цен 2001 года)

4.1. Определение стоимости экспертизы по расценкам на экспертные работы в зависимости от сметной (расчетной) стоимости строительства производится при отсутствии показателей стоимости ПИР, либо при не подтверждении их соответствующим расчетом, выполненном согласно нормативу (ценнику) на ПИР.

4.2. Стоимость экспертизы, исходя из общей сметной (расчетной) стоимости строительства, определяется в следующем порядке.

Определяется стоимость ПИР по формуле:

$$\text{Спирб} = \text{Сстрб} \times 0,041, (2)$$

где Спирб - стоимость ПИР в базовом уровне цен 2001 года;

Сстрб - общая сметная (расчетная) стоимость строительства (в базовом уровне цен 2001 года), определяемая по данным предпроектной (ОИ, ТЭО) или сметной документации либо по показателям аналога объекта строительства (с учетом коэффициента перехода к уровню цен 2001 года).

0,041 - усредненный показатель отношения стоимости ПИР к стоимости строительства.

Далее по расценкам на экспертные работы (по таблице 1), в зависимости от определенной по формуле 2 стоимости ПИР, определяется стоимость экспертизы с учетом положений раздела 3 настоящего документа.

4.3. При отсутствии сметной документации на строительство объекта допускается определение стоимости экспертизы по расценкам на экспертные работы в зависимости от расчетной стоимости ПИР, определяемой по Сборникам цен на проектные и изыскательские работы для строительства [РДС РК 8.02-03-2002](#).

В необходимых условиях для определения расчетной стоимости ПИР от расчетной стоимости строительства могут быть применены положения СП РК 8.02-01-2002 «Порядок определения расчетной стоимости строительства на стадии технико-экономического обоснования».

5. Стоимость экспертизы документации на строительство, определяемая от договорной (контрактной) стоимости строительства при финансировании в иностранной валюте

5.1 При наличии в составе документации на строительство данных о стоимости ПИР в иностранной валюте стоимость экспертизы определяется в следующем порядке.

Определяется стоимость ПИР в национальной валюте (тыс. тенге) в базовом уровне цен 2001 года по формуле:

$$C_{\text{ПИР}_6} = \frac{C_{\text{ПИР}_н} \times K}{I}, \quad (3)$$

Где $C_{\text{ПИР}_6}$ - стоимость ПИР в тенге в базовом уровне цен 2001 года:

$C_{\text{ПИР}_н}$ - стоимость ПИР в иностранной валюте согласно договору (контракту);

K - официальный курс Национального банка, установленный для соответствующей иностранной валюты на день заключения договора на экспертизу;

I - индекс фактических цен в капитальном строительстве Республики Казахстан к уровню базовых цен 2001 года, сложившийся на день заключения договора на экспертизу по данным Агентства по статистике Республики Казахстан.

Далее по расценкам на экспертные работы (по таблице 1), в зависимости от определенной по формуле 3 стоимости ПИР, определяется стоимость экспертизы с учетом положений [раздела 3](#) настоящего документа.

5.2. При отсутствии в составе документации на строительство данных о стоимости ПИР стоимость экспертизы определяется от договорной (контрактной) стоимости строительства в следующем порядке.

Определяется стоимость ПИР в национальной валюте (тенге) в базовом уровне цен 2001 года по формуле:

$$C_{\text{ПИР}} = \frac{C_{\text{дс}} \times 0,041 \times K}{I}, \quad (4)$$

Где $C_{\text{ПИР}}$ - стоимость ПИР в тенге в базовом уровне цен 2001 года;
 $C_{\text{дс}}$ - договорная (контрактная) стоимость строительства в свободно конвертируемой валюте;

0,041 - усредненный показатель отношения стоимости ПИР к стоимости строительства;

K - официальный курс Национального банка, установленный для соответствующей иностранной валюты на день заключения договора на экспертизу;

I - индекс фактических цен в капитальном строительстве Республики Казахстан к уровню базовых цен 2001 года, сложившийся на время заключения договора на экспертизу по данным Агентства по статистике Республики Казахстан.

Далее по расценкам на экспертные работы (по таблице 1), в зависимости от определенной по формуле 4 стоимости ПИР, определяется стоимость экспертизы с учетом положений [раздела 3](#) настоящего документа.

5.3. При оплате стоимости экспертизы в иностранной валюте (для нерезидентов) в соответствии с договоренностью сторон стоимость на экспертизу, рассчитанная в национальной валюте (тенге), может пересчитываться в валюту по официальному курсу Национального банка, установленному на момент заключения договора.

6. Стоимость экспертизы документации на строительство, определяемая от договорной (контрактной) стоимости строительства при смешанных формах финансирования строительства

6.1 Стоимость экспертизы при смешанных формах финансирования определяется по формуле:

$$C_{\text{э0}} = C_{\text{э1}} + C_{\text{э2}}, \quad (5)$$

Где $C_{\text{э0}}$ - общая стоимость экспертизы в тенге;

$C_{\text{э1}}$ - доля стоимости экспертизы, определяемая от размера стоимости строительства, финансируемого в тенге, согласно положению [разделов 3 и 4](#);

$C_{\text{э2}}$ - доля стоимости экспертизы, определяемая от размера стоимости строительства, финансируемого в иностранной валюте, согласно положений [раздела 5](#).