

Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780 Об утверждении правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня

В соответствии с [подпунктом 23-18\) статьи 20](#) Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые [правила](#) определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня.

2. Признать утратившим силу [приказ](#) Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 167 «Об утверждении цен на проведение экспертных работ по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, выполняемых государственной экспертной организацией, независимо от источника финансирования» (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 88389, опубликованный в информационно-правовой системе «Әділет» 21 апреля 2015 года).

3. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную [регистрацию](#) настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе «Әділет»;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего Вице-Министра национальной экономики Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального [опубликования](#).

**И.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан**

М. Кусаинов

Утверждены

**Правила
определения стоимости работ по проведению комплексной
вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также
комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного
планирования территорий различного уровня**

1. Общие положения

1. Настоящие Правила определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня (далее - Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 23-18) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

2. Правила определяют порядок определения стоимости работ по проведению:

1) комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), осуществляемой государственной экспертной организацией (далее - Предприятие);

2) комплексной градостроительной экспертизы по проектам градостроительного планирования развития и застройки территорий, осуществляемой экспертными комиссиями или экспертными группами.

**2. Порядок определения стоимости работ по комплексной вневедомственной
экспертизе**

3. Стоимость проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов устанавливается по формуле:

$$C_3 = PC_{од} \times NT,$$

где:

C_3 - стоимость проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, в тенге, без учета НДС;

$PC_{од}$ - плановая стоимость одного человеко-дня проведения комплексной вневедомственной экспертизы, в тенге, без учета НДС;

NT - нормы труда для проведения работ по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня, осуществляемые государственной экспертной организацией (далее - Нормы труда), утверждаемые в соответствии с пунктом 6 статьи 101 Трудового кодекса Республики Казахстан от 23 ноября 2015 года, в человеко-днях.

4. Плановая стоимость одного человеко-дня проведения комплексной вневедомственной экспертизы устанавливается Предприятием по согласованию с

ведомством уполномоченного органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее - ведомство) по следующей формуле:

$$ПС_{од} = \frac{ПЗ}{ЧСЛ \times РД} \times (1 - НП),$$

где:

ПЗ - совокупные плановые затраты, связанные с проведением комплексной вневедомственной экспертизы и учтенные в Плане развития Предприятия, утвержденном Приказом ведомства, на расчетный период (далее - План развития), в тенге;

ЧСЛ - совокупная штатная численность производственного и административно-управленческого персонала, согласно Плану развития Предприятия, человек;

РД - количество рабочих дней в году на расчетный период;

НП - норма прибыли.

Норма прибыли устанавливается по формуле:

$$НП = (П_{ин} / ПЗ),$$

где $П_{ин}$ - совокупный объем плановых инвестиций, учтенных в Плане развития Предприятия на расчетный период, в тенге.

5. Определение показателей норм труда на проведение комплексной вневедомственной экспертизы в зависимости от стоимости проектно-изыскательских работ (далее - ПИР) осуществляется в соответствии с Нормами труда, действующими на расчетный период.

При определении стоимости ПИР в текущем уровне цен (без учета НДС) на расчетный период учитываются все затраты на изыскательские работы и затраты на разработку предпроектной и проектной документации.

6. При определении стоимости комплексной вневедомственной экспертизы проектов, стоимость ПИР расчетного периода приводится к уровню цен ПИР в Нормах труда.

Приведение осуществляется по следующей формуле:

$$ПИР_{прив} = ПИР_{расч} \times \frac{МРП_{прив}}{МРП_{расч}},$$

где:

$ПИР_{прив}$ - приведенная стоимость ПИР к уровню цен ПИР в Нормах труда;

$ПИР_{расч}$ - стоимость ПИР расчетного периода;

$МРП_{прив}$ - месячный расчетный показатель периода, для которого указана стоимость ПИР в утвержденных и действующих на дату расчета в Нормах труда;

$МРП_{расч}$ - месячный расчетный показатель расчетного периода, ежегодно утверждаемый в соответствии [бюджетным законодательством](#) Республики Казахстан.

3. Порядок определения стоимости работ по комплексной градостроительной экспертизе

7. Стоимость работ по проведению комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня определяется на договорной основе.

Стоимость работ по проведению комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня не может быть ниже стоимости проведения комплексной вневедомственной экспертизы для проектов

строительства объектов, имеющих равную стоимость ПИР в ценах расчетного периода, без учета НДС, определяемую согласно [пунктам 3, 4, 5 и 6](#) настоящих Правил.

8. Стоимость работ по проведению комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня включает все накладные расходы, в том числе расходы по привлечению специалистов (специализированных институтов и организаций) для участия в комплексной градостроительной экспертизе.

**4. Основные показатели для расчета стоимости проведения комплексной
вневедомственной экспертизы
проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной
экспертизы проектов
градостроительного планирования территорий различного уровня**

9. Для проектов, приведенная стоимость ПИР которых составляет ниже или равной 3 682,08 тыс. тенге (без учета НДС), Норма труда для проведения экспертизы определяется при помощи метода линейной интерполяции (нижнее пороговое значение для приведенной стоимости ПИР и Норм труда равняется 0, верхнее пороговое значение для Норм труда составляет 30,28 человеко-дней).

Расчет Норм труда для проектов с приведенной стоимостью ПИР свыше 3 682,08 тыс. тенге (без учета НДС) осуществляется по следующей формуле:

$$НТ = 1,1431X^{0,39906} ,$$

где X - приведенная стоимость ПИР (в ценах уровня 2015 года, без учета НДС), тыс. тенге.

10. Минимальная стоимость работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня составляет 54 720 тенге, без учета НДС.