

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 ноября 2015 года № 705
Об утверждении Правил формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации
(с изменениями от 25.12.2020 г.)

Заголовок изложен в редакции [приказа](#) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.12.20 г. № 678 (см. стар. ред.)

В соответствии с [подпунктом 6-4\) статьи 20](#) Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Пункт 1 изложен в редакции [приказа](#) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.12.20 г. № 678 (см. стар. ред.)

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации.

2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, обеспечить в установленном законодательством порядке:

1) государственную [регистрацию](#) настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление его копии на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе «Әділет»;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечению десяти календарных дней после дня его первого официального [опубликования](#).

**Министр национальной экономики
Республики Казахстан**

Е. Досаев

«СОГЛАСОВАН»
Министр по инвестициям
и развитию Республики
Казахстан
А. Исекешев
2015 года

«СОГЛАСОВАН»
И.о. Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
А. Рау
25 ноября 2015 года

Правила изложены в редакции [приказа](#) Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.12.20 г. № 678 (см. стар. ред.)

Утверждены
[приказом](#) Министра
национальной экономики
Республики Казахстан

Правила формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации

Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила формирования и ведения государственного банка проектов строительства, а также предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации (далее - Правила) разработаны в соответствии с [пунктом 6-4\) статьи 20](#) Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

2. Правила определяют:

порядок формирования и ведения государственного банка проектов строительства (далее - Государственный банк);

порядок предоставления технико-экономических обоснований (далее - ТЭО), типовых проектов (далее - ТП) и проектной (проектно-сметной) документации (далее - ПСД) из Государственного банка.

3. В Правилах используются следующие понятия:

1) автор - физическое лицо, автор архитектурного произведения или юридическое лицо, получившее исключительное право на использование архитектурного произведения (служебное произведение) по договору или иному основанию, предусмотренному законами Республики Казахстан;

2) аккредитованная экспертная организация - юридическое лицо, аккредитованное в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства, осуществляющее комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства объектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), не отнесенную законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности к государственной монополии;

3) частные инвестиции - негосударственные финансовые средства физических или юридических лиц, направленные на разработку ТЭО и ПСД;

4) клиент - физическое или юридическое лицо, обратившееся в Государственный банк за получением имеющихся в электронном архиве ТЭО, ТП и ПСД;

5) государственный банк проектов строительства - электронный архив ТЭО, ТП и ПСД на строительство новых объектов, получивших положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы;

6) оператор Государственного банка - государственная экспертная организация, осуществляющая формирование и ведение Государственного банка, а также предоставление из Государственного банка ТЭО, ТП и ПСД;

7) государственная экспертная организация - юридическое лицо, созданное по решению Правительства Республики Казахстан в организационно-правовой форме республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения и осуществляющее отнесенную к государственной монополии деятельность по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), формированию и ведению государственного банка проектов строительства, а также предоставлению

технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации из государственного банка проектов строительства;

8) заказчик - физическое или юридическое лицо, выступающее как инвестор проекта (программы), собственник либо их уполномоченные лица по ТЭО, ТП и ПСД, прошедшим комплексную вневедомственную экспертизу проектов строительства;

9) электронный архив - хранилище совокупность электронных документов ТЭО, ТП и ПСД;

10) электронный реестр - каталог ТЭО, ТП и ПСД.

4. Целью формирования и ведения Государственного банка является предоставление клиентам имеющихся в электронном архиве ТЭО, ТП и ПСД.

5. Основными направлениями функционирования Государственного банка являются: формирование, ведение и обеспечение общей доступности электронного реестра; формирование и ведение регулярно обновляемого и пополняемого электронного архива ТЭО, ТП и ПСД;

предоставление ТЭО, ТП и ПСД.

6. Взаимоотношения клиентов, заказчиков, автора проекта и оператора Государственного банка осуществляются посредством единого портала для организации проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства по принципу «одного окна» (далее - Портал).

Глава 2. Порядок формирования и ведения государственного банка проектов строительства

Параграф 1. Технико-экономические обоснования, типовые проекты и проектные (проектно-сметные) документации, включаемые в Государственный банк

7. Подлежат хранению в электронном архиве:

ТЭО;

типовая проектная (проектно-сметная) документация;

ПСД для нового строительства объектов.

При проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства в режиме экспертного сопровождения или по индивидуальному плану поэтапной разработки и согласования проектно-сметной документации на строительство отдельных объектов, требующих особого регулирования и (или) градостроительной регламентации в Государственный банк передаются документы согласно [приложению 1](#) к настоящим Правилам, после выдачи сводного заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

8. Не подлежат хранению в электронном архиве:

1) проекты получившие отрицательное заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства;

2) ТЭО, ТП и ПСД с грифом секретности или с пометкой «Для служебного пользования»;

3) обоснования инвестиций;

4) проекты:

реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения или капитального ремонта существующих объектов;

консервации (расконсервации) начатых, но незавершенных объектов, строительство которых было приостановлено;

постутилизации демонтируемых незавершенных строительством объектов, либо объектов, выработавших свой ресурс;

реставрации объектов, законодательно отнесенных к памятникам истории и культуры;

иных проектов, не содержащих строительную составляющую.

9. Включению для хранения в электронном архиве подлежат ТЭО, ТП и ПСД, указанные в [пункте 7](#) настоящих Правил, разработанные за счет государственных инвестиций и средств субъектов квазигосударственного сектора и получившие положительные заключения комплексной вневедомственной экспертизы.

10. Проекты, указанные в [пункте 7](#) настоящих Правил, финансируемые за счет частных инвестиций подлежат сдаче в электронный архив по решению заказчика проекта. При этом с момента получения заключения комплексной вневедомственной экспертизы по ТЭО, ТП и ПСД должно пройти не более 3 (трех) лет.

Параграф 2. Порядок приема и регистрации технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации включаемых в Государственный банк и ведения электронного реестра

11. ТЭО, ТП и ПСД включаются в электронный реестр и электронный архив в зависимости от урегулирования авторских прав на представленные заказчиком проекты, получившие положительное заключение комплексной вневедомственной экспертизы.

12. Имущественные права, разрешающие неопределенному и неограниченному кругу лиц осуществление на бессрочной и безвозмездной основе действий, предусмотренных [пунктами 2 и 4 статьи 16](#) Закона Республики Казахстан от 10 июня 1996 года «Об авторском праве и смежных правах» (далее - Закон) по проектам, указанным в [пункте 7](#) настоящих Правил, регулируются заказчиками с авторами проектов в письменном виде при заключении договоров на разработку таких проектов.

Заказчик обеспечивает посредством Портала подписание автором проекта авторского договора по форме, согласно [приложению 2](#) к настоящим Правилам, регламентирующего права предусмотренные [пунктами 2 и 4 статьи 16](#) Закона.

13. После выдачи положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ТЭО, ТП и ПСД, указанных в [пункте 9](#) настоящих Правил, по которым заключен авторский договор, электронная версия документов в течение 5 (пяти) рабочих дней направляется для включения в электронный архив и электронный реестр, посредством Портала.

В случае если в процессе комплексной вневедомственной экспертизы авторский договор не подписан, то ТЭО, ТП и ПСД не включаются в электронный архив, но данные проекта (наименование, мощность, заказчик, генпроектировщик, номер и дата положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы) включаются в электронный реестр с пометкой «Отсутствует согласование с автором проекта».

14. Проекты, указанные в [пункте 10](#) включаются в электронный реестр и электронный архив по решению Заказчика, на основании:

- 1) заявление заказчика;
- 2) договора, заключенного посредством Портала, между оператором портала, заказчиком проекта и автором проекта согласно [приложения 2](#).

15. Состав и комплектность документов, представляемых для включения в электронный архив указаны в [приложении 1](#) к настоящим Правилам.

Государственная и (или) аккредитованные экспертные организации до выдачи заключения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства формируют электронную версию комплекта ТЭО, ТП и ПСД в их окончательной редакции, в соответствии с [приложением 1](#) к настоящим Правилам.

ТЭО, ТП и ПСД подлежат включению в Государственный банк в их окончательной редакции, удостоверенных электронно-цифровой подписью (далее - ЭЦП) экспертов, ответственных за соответствующие разделы или части проекта.

Глава 3. Порядок предоставления технико-экономических обоснований, типовых проектов и проектной (проектно-сметной) документации из Государственного банка

16. ТЭО, ТП и ПСД, указанные в [пункте 7](#) настоящих Правил, отражаются в электронном реестре, являющемся общедоступным для всех пользователей интернет ресурса.

17. Для получения доступа к эскизным проектам ТЭО, ТП и ПСД, хранящихся в электронном архиве или сдачи ТЭО, ТП и ПСД клиенту необходимо зарегистрироваться на Портале в качестве пользователя и подписать соглашение о порядке работы с Порталом и с ТЭО, ТП и ПСД, утвержденное оператором Государственного банка.

18. После регистрации и подписания соглашения о порядке работы с ТЭО, ТП и ПСД, клиенту в личном кабинете открывается доступ к эскизным проектам по проектам состоящим в электронном реестре, за исключением ТЭО, ТП и ПСД с пометкой «Отсутствует согласование с автором проекта».

19. Для получения комплекта ТЭО, ТП и ПСД, хранящемся в электронном архиве клиенту необходимо подать заявление, которое удостоверяется ЭЦП и направляется посредством личного кабинета на Портале.

В заявлении указывается цель приобретения проекта, находящегося в электронном реестре.

Выдача комплекта ТЭО, ТП и ПСД, хранящемся в электронном архиве осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации заявления от клиента.

Клиенту в доступе отказывается, в случае если в заявлении не указаны наименование и цель приобретения проекта, находящегося в электронном архиве.

20. В случае выбора ТЭО, ТП и ПСД с пометкой «Отсутствует согласование с автором проекта» клиент направляет:

заявление на получение ТЭО, ТП и ПСД, которое удостоверяется ЭЦП и направляется оператору государственного банка посредством личного кабинета на Портале;

заявку на подписание авторского договора по форме, согласно [приложению 2](#) к настоящим Правилам, для получения ТЭО, ТП и ПСД, которое удостоверяется ЭЦП и направляется заказчику посредством личного кабинета на Портале.

В заявлении на получение ТЭО, ТП или ПСД указывается цель приобретения проекта, находящегося в электронном реестре.

Клиенту в выдаче отказывается, в случае если в заявлении не указаны цель приобретения проекта, находящегося в электронном реестре.

21. Клиент направляет заявление о предоставлении документации только по одному ТЭО, ТП или ПСД. Повторное заявление направляется клиентом только после обработки и получения ответа от оператора портала по предыдущему запросу.

22. В случае если оператором государственного банка, заказчиком и автором проекта авторский договор подписывается, то оператор Государственного банка уведомляет клиента и осуществляет выдачу в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания авторского договора. В электронном реестре пометка «Отсутствует согласование с автором проекта» снимается и проект перенаправляется в электронный архив.

23. В случае если заказчиком и автором проекта в течение 10 (десяти) рабочих дней авторский договор не подписывается, оператор Государственного банка в течение 3 (трех) рабочих дней, уведомляет клиента о невозможности предоставления ТЭО, ТП и ПСД.

24. Выдача материалов, запрашиваемого клиентом ТЭО, ТП и ПСД, осуществляется посредством его личного кабинета на Портале.

25. Оператор Государственного банка не менее одного раза в полгода направляет заявку заказчикам проектов, находящимся в электронном реестре с пометкой «Отсутствует согласование с автором проекта» к подписанию авторского договора между заказчиком и автором проекта по форме, согласно [приложению 2](#) к настоящим Правилам.

26. Предоставление ТЭО, ТП и ПСД из Государственного банка клиентам, государственным учреждениям и субъектам квазигосударственного сектора, осуществляется на безвозмездной основе.

Клиентам, не являющимся государственными учреждениями и субъектами квазигосударственного сектора, проекты строительства оператором Государственного банка предоставляются на платной основе в размере, определяемом в соответствии с [пунктом 3 статьи 63-1](#) Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», в соответствии с договором, заключаемым на приобретение каждого проекта отдельно.

27. По проектам, указанным в [пункте 7](#) настоящих Правил, в случае предоставления автором проекта прав, разрешающих осуществление на бессрочной и безвозмездной основе действий, предусмотренных [пунктами 2 и 4 статьи 16](#) Закона, автор проекта обладает правом получения ТЭО, ТП и ПСД находящимся в электронном архиве равным количеству предоставленных проектов строительства в Государственный банк на безвозмездной основе.

28. Заказчики, которые направили проекты, указанные в [пункте 10](#) настоящих Правил, для включения в электронный архив могут получить проекты строительства из Государственного банка равным количеству предоставленных проектов строительства в Государственный банк, в соответствии с заключенным договором.

29. Договора сдачи и приобретения ТЭО, ТП и ПСД, находящихся в электронном архиве заключаются посредством Портала в электронно-цифровой форме, с подписанием договора с уполномоченными представителями сторон их ЭЦП.

Вышеуказанные договора являются публичными и заключаются оператором Государственного банка с клиентом или заказчиком.

Глава 4. Заключительные положения

30. В случае использования ТЭО, ТП и ПСД, приобретенных в Государственном банке, соответствующая информация указывается при подаче на комплексную вневедомственную экспертизу новых разработанных ТЭО и ПСД.

Клиент использует предоставленную документацию, в соответствии с целью указанной в заявлении о получении ТЭО, ТП и ПСД.

31. После получения проекта строительства из Государственного банка ТЭО, ТП и ПСД подлежит корректировке в соответствии с решением заказчика, а также приведению в соответствие с действующими государственными нормами и требованиями.

32. По истечении 3 (трех) лет после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы ТЭО, ТП и ПСД подлежат исключению из Государственного банка, за исключением типовой проектной документации.

33. Оператор Государственного банка не осуществляет мониторинг за нецелевым использованием ТЭО, ТП и ПСД, предоставленных из Государственного банка.

Приложение 1
к [Правилам](#) формирования
и ведения государственного банка
проектов строительства, а также
предоставления технико-экономических
обоснований, типовых проектов и
проектной (проектно-сметной)
документации

действующего на основании [вписать нужное], с третьей стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Автор и Заказчик настоящим договором предоставляют произведение «_____» (далее - Произведение) Оператору государственного банка с целью размещения в Государственном банке, в соответствии с настоящими Правилами.

1.2. Автор предоставляет Оператору государственного банка имущественные (исключительные) права на использование Произведения неопределенным кругом лиц в любой форме и любым способом на следующих условиях:

Срок предоставления имущественных (исключительных) прав на использование Произведения - бессрочно.

Вознаграждение, уплачиваемое Автору - безвозмездно.

Круг лиц, которому представляется право использования Произведения - не ограничено.

Под использованием Произведения в настоящем договоре понимается разрешение на осуществление в отношении Произведения действий, предусмотренных [пунктами 2 и 4 статьи 16](#) Закона неопределенному и неограниченному кругу лиц.

1.3. Автор гарантирует наличие у него предоставляемых по настоящему договору авторских прав на Произведение.

2. Права и обязанности сторон

2.1. По настоящему договору Автор предоставляет неопределенному и неограниченному кругу лиц разрешение на осуществление в отношении произведения действий, предусмотренных [пунктами 2 и 4 статьи 16](#) Закона.

2.3. Оператор государственного банка путем осуществления любых действий, установленных пунктами 2 и 4 статьи 16 Закона имеет право предоставления Произведения неопределенному и неограниченному кругу лиц для воспроизведения (повторного применения в строительстве), переделывания/переработки (корректировки) для целей строительства объекта.

2.4. В случае предоставления Автором прав, разрешающих осуществление на бессрочной и безвозмездной основе действий, предусмотренных пунктами 2 и 4 статьи 16 Закона, Автор обладает правом получения ТЭО, ТП и ПСД находящимся в электронном архиве равным количеству предоставленных проектов строительства в Государственный банк на безвозмездной основе.

2.5. Заказчики предоставившие проекты в соответствии с [пунктом 10](#) настоящих Правил, обладают правом получения проектов находящихся в электронном архиве равным количеству предоставленных проектов строительства в Государственный банк на безвозмездной основе.

3. Разрешение споров

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

3.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Заключительные положения договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и действует бессрочно.

4.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5. Реквизиты сторон:

«АВТОР»	«ОПЕРАТОР ГОСУДАРСТВЕННОГО БАНКА»	«ЗАКАЗЧИК»
Наименование: _____	Наименование: _____	Наименование: _____
Адрес: _____	Адрес: _____	Адрес: _____
ИИН/БИН _____	БИН _____	ИИН/БИН _____
Контакты: _____ _____	Контакты: _____	Контакты: _____ _____